

INFORMACJA

DLA ZARZĄDÓW I ADMINISTRATORÓW, ZARZĄDÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I WŁAŚCICIELI GDYŃSKICH NIERUCHOMOŚCI



DOFINANSOWANIA DO ZMIANY OGRZEWANIA I PODGRZEWU CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ Z MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z GDYNI

Zarządca nieruchomości

Adres budynku

Powierzchnia użytkowa

.....

.....

budynku

.....

.....

..... m²

zmiana źródła ogrzewania na sieć ciepłowniczą

rozszerzenie funkcji o ciepłą wodę użytkową z sieci ciepłowniczej

ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

Pamiętaj!
Te etapy nie stanowią
zobowiązania do zmiany!

Analiza potrzeb wspólnoty mieszkaniowej, rozważenie zmiany źródła ogrzewania czy podgrzewu ciepłej wody na ogrzewanie z sieci ciepłowniczej OPEC

Zgłoszenie do OPEC z pytaniem o możliwość przyłączenia do sieci lub rozszerzenie dostawy ciepłej wody użytkowej

Złożenie wniosku do OPEC o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci miejskiej lub modernizację węzła o moduł ciepłej wody użytkowej

Analiza możliwości finansowych Wspólnoty Mieszkaniowej i dostępnych źródeł dofinansowania, w tym od PGE EC i Urzędu Miasta Gdynia

OPEC Sp. z o.o. (OPEC), Dział Rozwoju Rynku
58 62 73 931/898, rozwoj@opecgdynia.com.pl
www.ciepolubni.com.pl

Wydane przez OPEC warunki są ważne
2 lata i nie są zobowiązaniem
do realizacji inwestycji

PGE Energia Ciepła S.A. (PGE EC)
Oddział Wybrzeże w Gdańsku
58 347 44 91, 58 347 44 39

DECYZJA O REALIZACJI INWESTYCJI

zawarcie umowy z PGE EC na wsparcie w inwestycji

wniosek o przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub rozszerzenie o ciepłą wodę użytkową do OPEC

podpisanie z OPEC umowy o przyłączenie bądź usługowej na modernizację węzła o moduł ciepłej wody oraz decyzji co do zakupu i własności węzła cieplnego (własny lub OPEC)

przygotowanie dokumentacji technicznej przyłącza oraz instalacji wewnętrznej budynku

wykonanie instalacji wewnętrznej oraz przygotowanie pomieszczenia na węzeł

budowa przyłącza i montaż węzła cieplnego

realizacja inwestycji przez Wspólnotę Mieszkaniową i OPEC

zawarcie umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy z OPEC

protokół po realizacji inwestycji PGE EC i otrzymanie wsparcia finansowego

złożenie wniosku do Urzędu Miasta Gdynia o dofinansowanie do zmiany źródła ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej na sieć ciepłowniczą

Na drugiej stronie ulotki znajdziesz informacje o możliwościach wsparcia.

Szacunkowa wysokość wsparcia

Na drugiej stronie ulotki znajdziesz informacje o możliwościach wsparcia.

Szacunkowa wysokość dofinansowania

Urząd Miasta Gdynia, Samodzielny Referat ds. Energetyki
58 668 23 50, ref.energetyki@gdynia.pl



ciepłolubni



Zmieniając źródło ogrzewania na miejską sieć ciepłowniczą można ubiegać się m.in. o:

- wsparcie finansowe od PGE Energia Ciepła S.A.,**
- dotację ekologiczną z Urzędu Miasta Gdyni.**

Dotacje ekologiczne przewidziane są dla wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, osób fizycznych i prawnych na inwestycje związane ze zmianą sposobu ogrzewania budynków i lokali, które korzystają czy korzystały dotychczas z ogrzewania na paliwo stałe (węgiel), olej czy gaz i chcą zmienić to źródło na miejską sieć ciepłowniczą. Procedura nie jest skomplikowana, a wysokość wsparcia i dotacji atrakcyjna. Można je ze sobą łączyć.

Wsparcie finansowe od PGE Energia Ciepła S.A.

Wysokość wsparcia finansowego wynosi od 5.000 zł do 30.000 zł, w zależności od poziomu nowej mocy zamówionej zawartej w umowie sprzedaży ciepła z OPEC Sp. z o.o. i obliczana jest wg następujących stawek (w zł/kW netto):

- 150 złotych** za 1 kW mocy zamówionej w przypadku przyłączenia tylko na **potrzeby ciepłej wody użytkowej,**
- 200 złotych** za 1 kW mocy zamówionej w przypadku przyłączenia tylko na **potrzeby ogrzewania,**
- 250 złotych** za 1 kW mocy zamówionej w przypadku **przyłączenia ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.**

Wysokość wsparcia nie może przekroczyć 50% nakładów na realizację inwestycji w zmianę źródła ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej.

W przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę wsparcia nie pochodzącego od PGE Energia Ciepła S.A., w tym z innych dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji, mającej być objętej wsparciem, wówczas **łącznie wysokość udzielonego dofinansowania nie może przekroczyć 100% poniesionych nakładów.**

Warunkiem otrzymania Wsparcia jest **zawarcie odpowiedniej umowy z PGE Energia Ciepła S.A. oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła z OPEC Sp. z o.o. oraz zrealizowanie inwestycji zmiany źródła ogrzewania czy ciepłej wody użytkowej do dnia 31 grudnia 2021 roku.**

PRZYKŁAD

budynek korzystający ze starej kotłowni węglowej, dla którego nowa moc cieplna zawarta w umowie sprzedaży ciepła z OPEC Sp. z o.o. wynosi 100 kW na ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową łącznie, otrzymałby wsparcie finansowe wg wzoru:
100 kW * 250 zł/kW = 25 000 zł

Dotacja ekologiczna z Gminy Miasta Gdynia

Wysokość dotacji zależy od powierzchni użytkowej budynku, rodzaju źródła wyjściowego, a także tego, czy zmieniamy źródło ogrzewania czy też tylko sposób podgrzewu ciepłej wody użytkowej:

- Dotację dla zmiany **źródła ogrzewania węglowego** na sieć ciepłowniczą obliczamy wg wzoru:
powierzchnia użytkowa budynku/lokalu * 3 zł * 10 pkt
- Dotację dla zmiany **źródła gazowego podgrzewu ciepłej wody użytkowej** na sieć ciepłowniczą obliczamy wg wzoru:
powierzchnia użytkowa budynku/lokalu * 3 zł * 5 pkt * 30%

PRZYKŁAD

budynek o powierzchni 1 500 m², korzystający ze starej kotłowni węglowej otrzymałby dotację
1 500*3zł*10 pkt = 45 000 zł

PRZYKŁAD

budynek o powierzchni 1 500 m², korzystający z przepływowych gazowych podgrzewaczy ciepłej wody otrzymałby dotację
1 500*3zł*5 pkt *30% = 6 750 zł

W przypadku zmiany źródła energii z paliwa stałego na miejską sieć ciepłowniczą dotacja wynosi **nie mniej niż 3 000 zł**, ale nie może przekroczyć 80% udokumentowanych kosztów inwestycji.

Koszty kwalifikowane to koszty zakupu i montażu, rozbiórki instalacji oraz wykonanie projektu instalacji.

Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie **wniosku o przyznanie dotacji ekologicznych**, wnioski rozpatrywane są w kolejności zgłoszeń. Po pozytywnie rozpatrzeniu wniosku zawierana jest **umowa z Gminą Miasta Gdyni.**

Dotacja przekazywana jest w formie zwrotu części udokumentowanych kosztów realizacji zadania i jest przyznawana po jego zakończeniu.

O dotację mogą ubiegać się **podmioty, które zrealizowały inwestycję nie wcześniej niż pięć lat przed złożeniem wniosku o dotację.**



ciepłolubni

PGE Energia Ciepła S.A.
Oddział Wybrzeże
w Gdańsku
58 347 44 91, 58 347 44 93
www.pgeenergiasciepla.pl

OPEC Sp. z o.o.
Dział Rozwoju Rynku
58 62 73 931/898
rozwoj@opecgdy.com.pl
www.opecgdy.com.pl

Urząd Miasta Gdyni
Samodzielny Referat ds. Energetyki
58 668 23 50
ref.energetyki@gdynia.pl
www.gdynia.pl