

Program TERMO
– dofinansowanie na termomodernizację,
remonty i instalacje OZE




BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Podstawa prawna Programu TERMO

Akt prawny:

Ustawa z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków

Nowelizacje ustawy:

1 grudnia 2022 r. weszła w życie nowelizacja ww. ustawy w wyniku zapisów Ustawy z 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych



Premia termomodernizacyjna



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
 - lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła
- bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, товариства будownицтва сполечного, сполечне инициативы mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



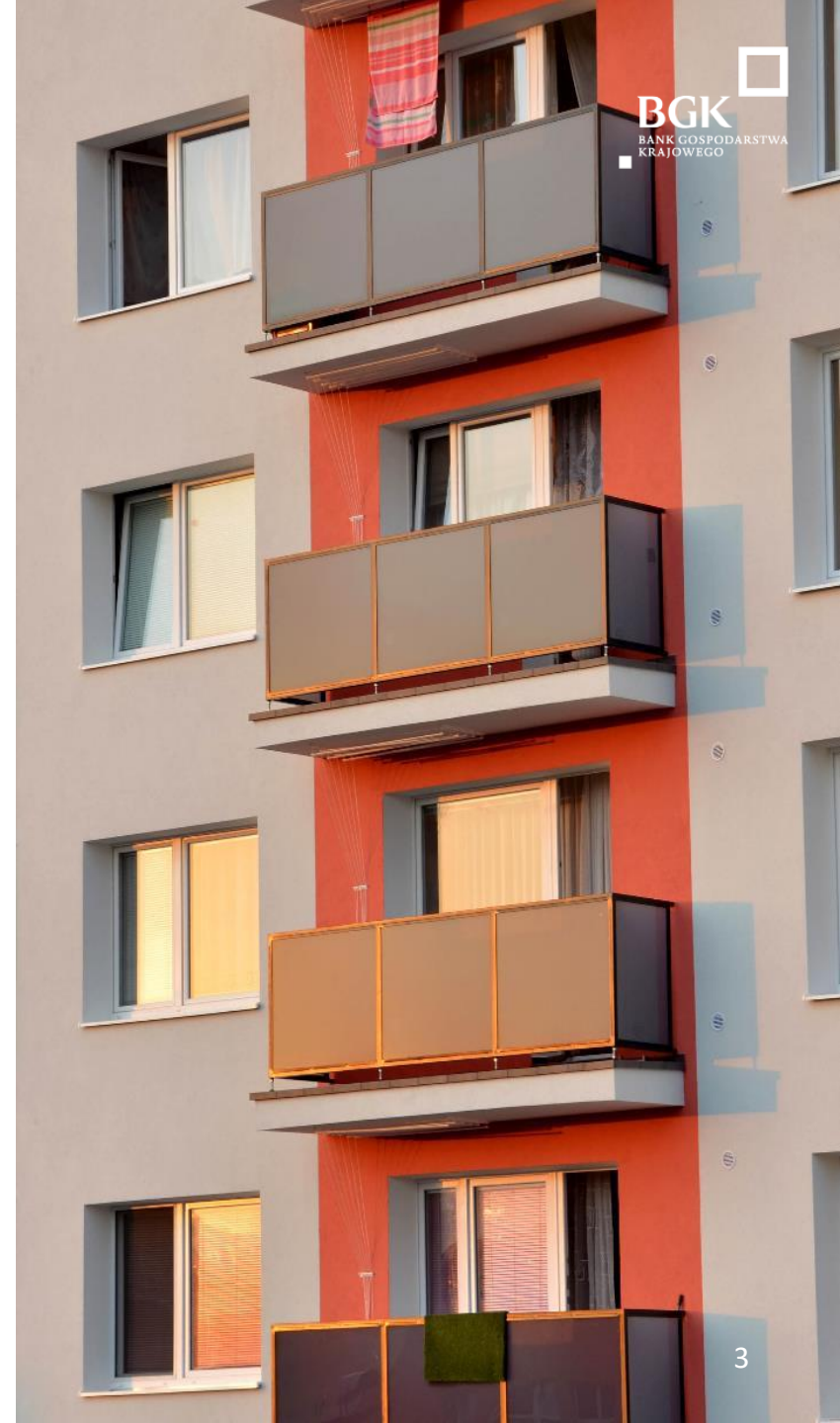
Wysokość premii

- **26 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- **31 proc.** kosztów obu przedsięwzięć w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE lub
- **31 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE i jeśli inwestorowi przyznano grant OZE
- **dodatkowe wsparcie w wysokości 50 proc.** kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego



Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



Podwyższenie premii termomodernizacyjnej o grant termomodernizacyjny



Grant termomodernizacyjny

- na poprawę efektywności energetycznej **budynku wielorodzinnego**
- **zwiększa premię termomodernizacyjną** (wnioskowanie jako opcja we wniosku o premię termomodernizacyjną)
- przysługuje jeśli:
 - z audytu energetycznego wynika spełnienie wymogów:
 - wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) nie przekracza określonych wartości maksymalnych lub
 - przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach termiczno-budowlanych wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane
 - przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



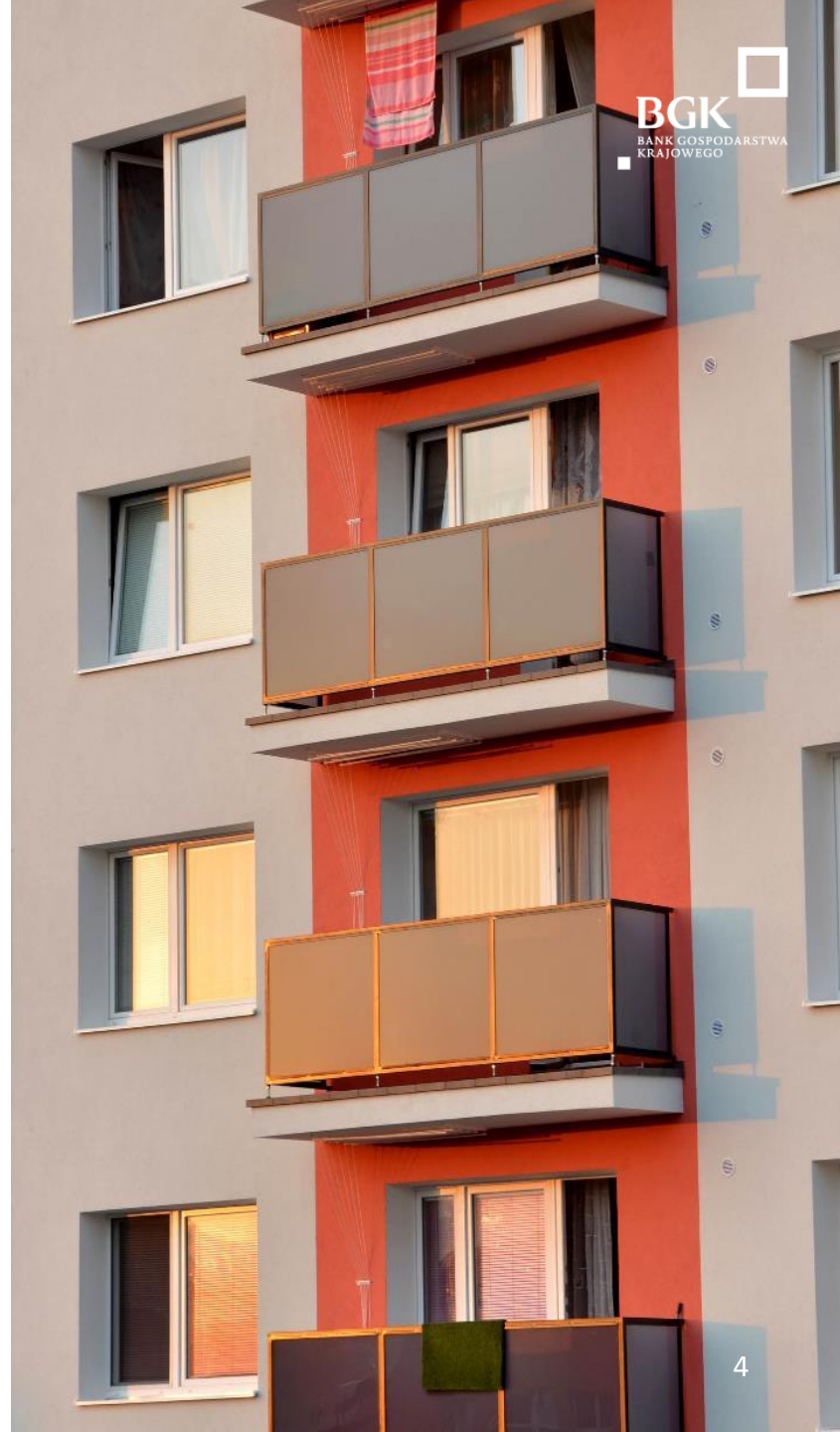
Wysokość grantu

- **10 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego



Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



Premia remontowa



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontowa lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego,

bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



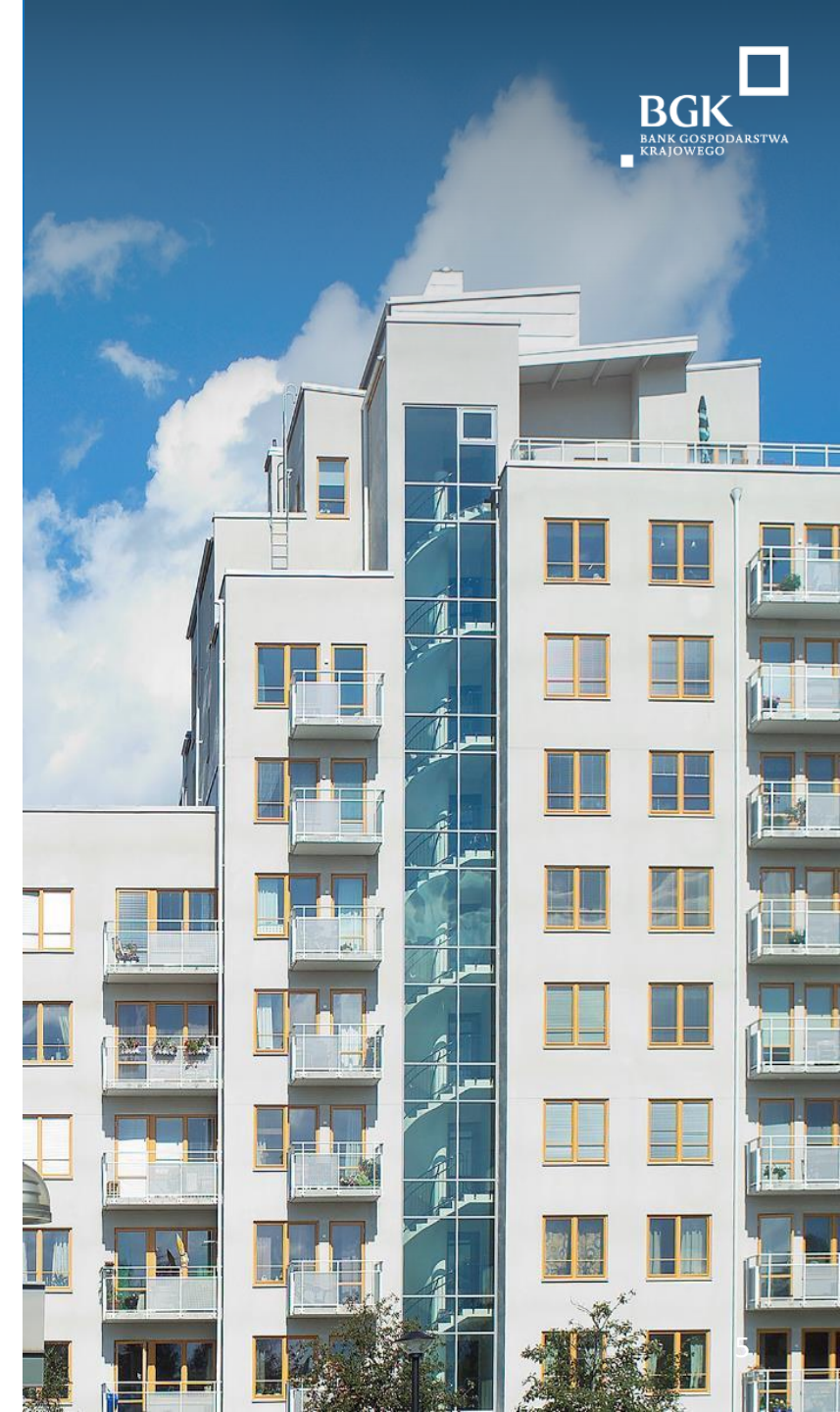
Wysokość premii

- **25 proc.** kosztów przedsięwzięcia remontowego

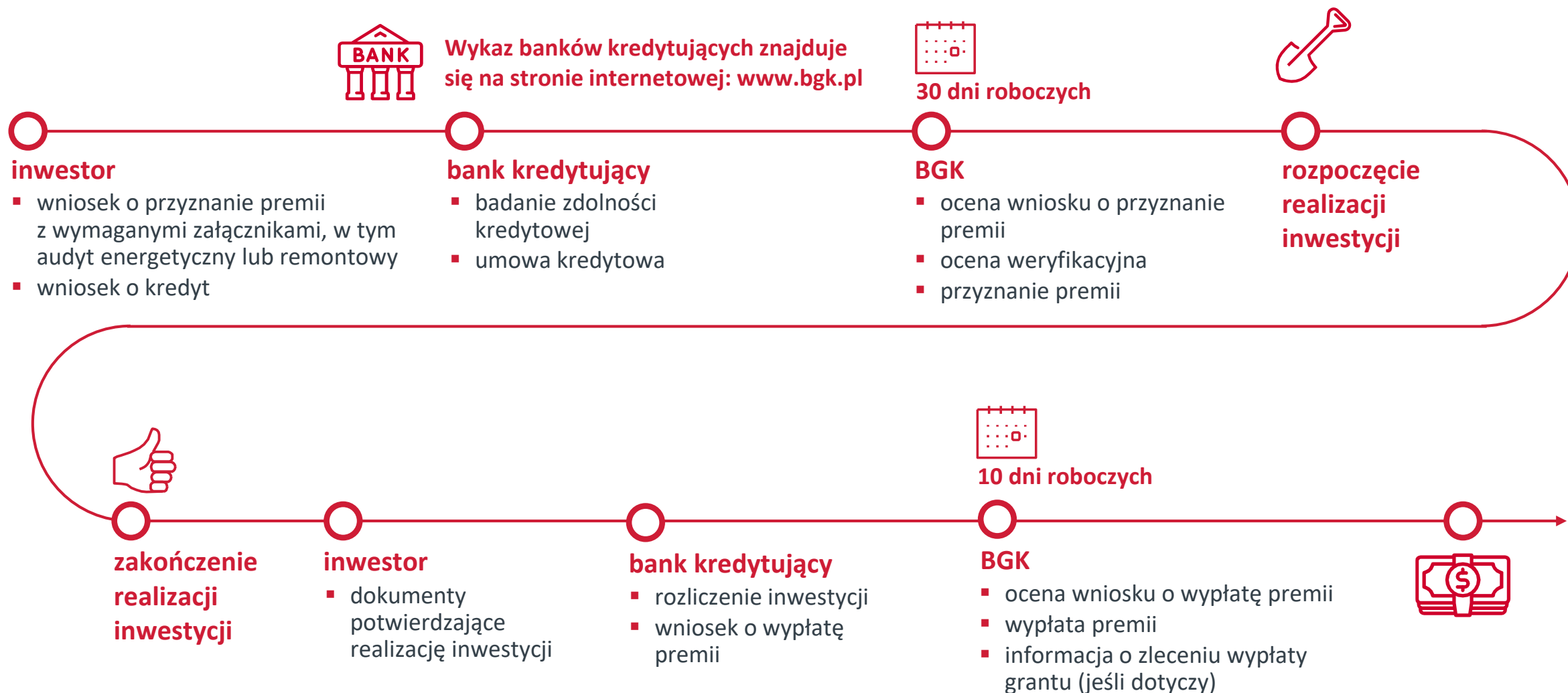


Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



Proces uzyskania premii termomodernizacyjnej z opcją grantu termomodernizacyjnego i premii remontowej





Beneficjenci

gmina lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponuje ponad 50 proc. głosów na zgromadzeniu wspólników lub walnym zgromadzeniu będąca

- **właścicielem lub zarządcą budynku mieszkalnego**, w którym **wszystkie** lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz znajdującego się na obszarze, na którym obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa.



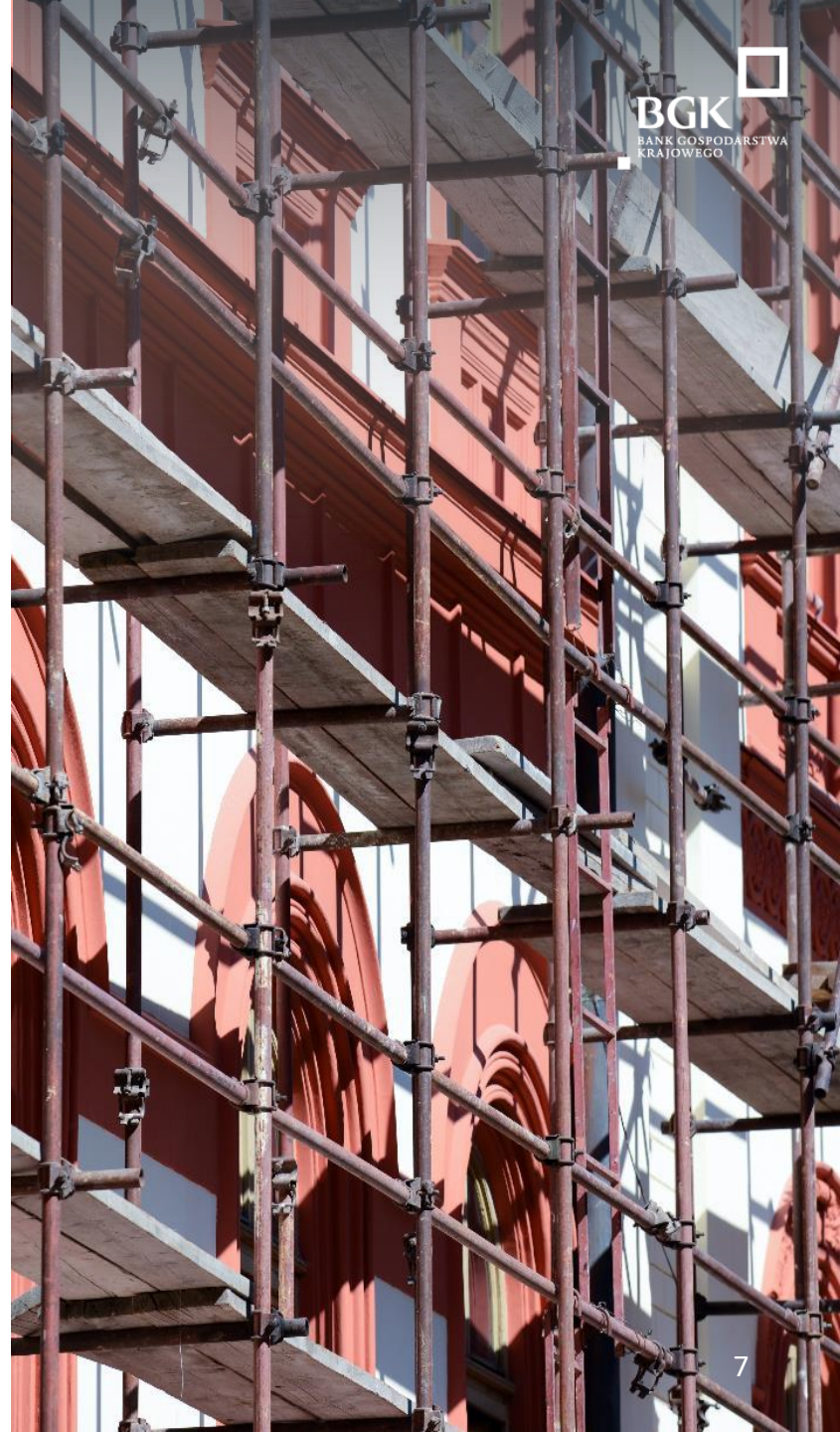
Wysokość premii

- **60 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego – budynki wpisane do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji
- **50 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego – pozostałe budynki



Przeznaczenie

- na sfinansowanie kosztów inwestycji



Podwyższenie premii MZG o grant MZG



Grant MZG

- na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy
- **zwiększa premię MZG** (wnioskowanie jako opcja we wniosku o premię MZG)
- przysługuje jeśli:
 - z audytu energetycznego/remontowego wynika, że przed lub w ramach realizacji przedsięwzięcia:
 - zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła lub
 - nastąpiła całkowita zamiana źródła energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji lub
 - nastąpiła całkowita zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe
 - przedsięwzięcie termomodernizacyjne/remontowe nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



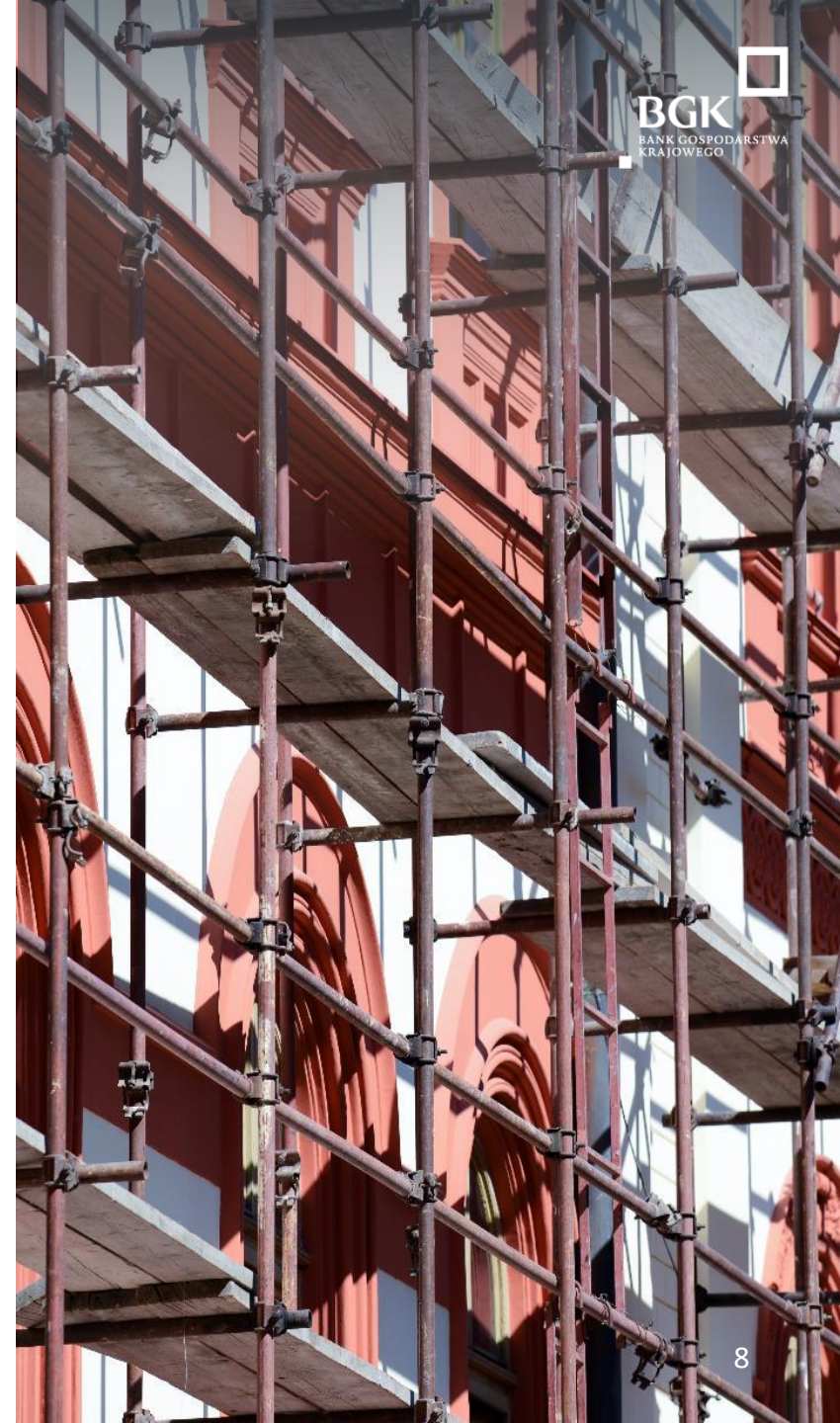
Wysokość grantu

- **30 proc. kosztów (netto)** przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego



Przeznaczenie

- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji



Proces uzyskania premii MZG z opcją grantu MZG



Grant OZE



Grant OZE

- na zakup, montaż, budowa lub modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii w **budynku wielorodzinnym**
- energia wytwarzana na potrzeby budynku wielorodzinnego
- przedsięwzięcie OZE nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy **budynków wielorodzinnych** bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, товариства будownицтва сполечного, сполечне иницятывы мншканыве, сполкі права handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



Wysokość grantu

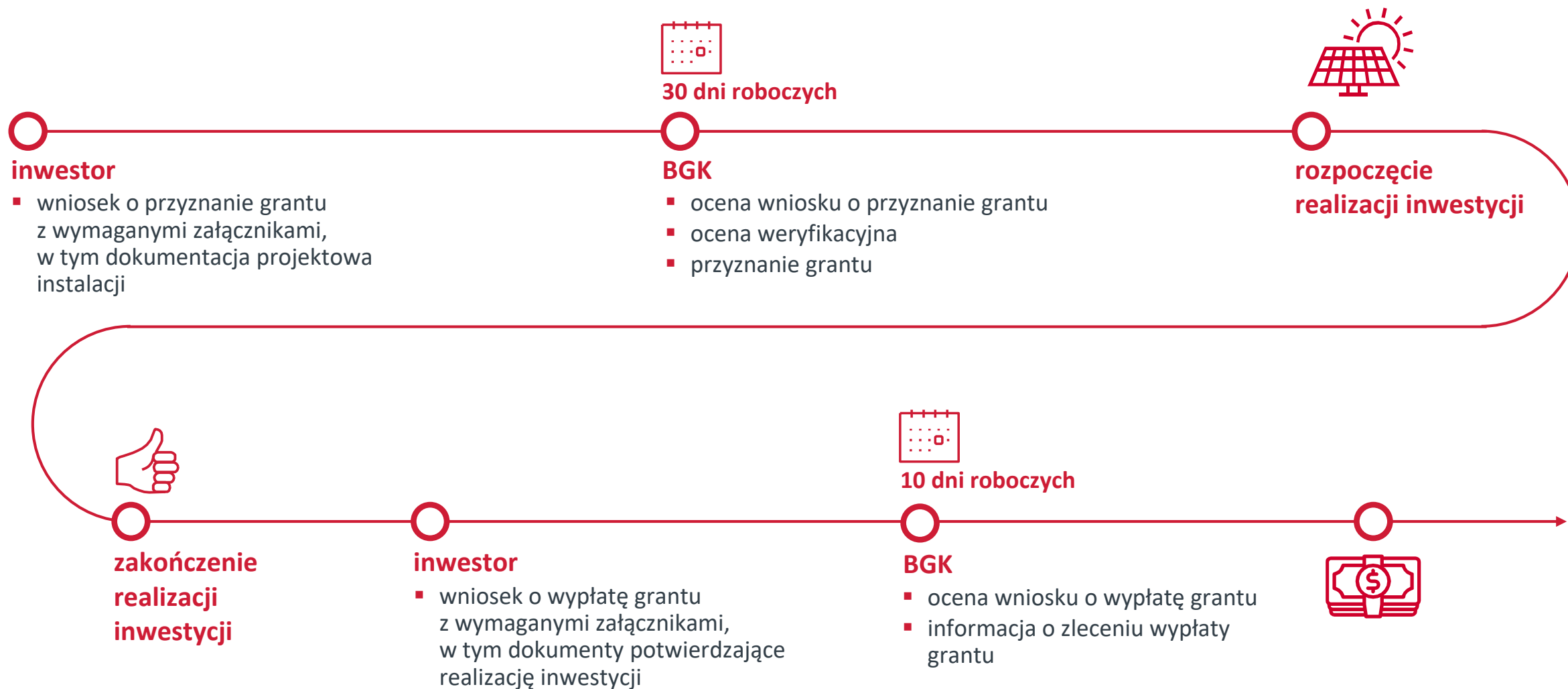
- **50 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia OZE



Przeznaczenie

- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji

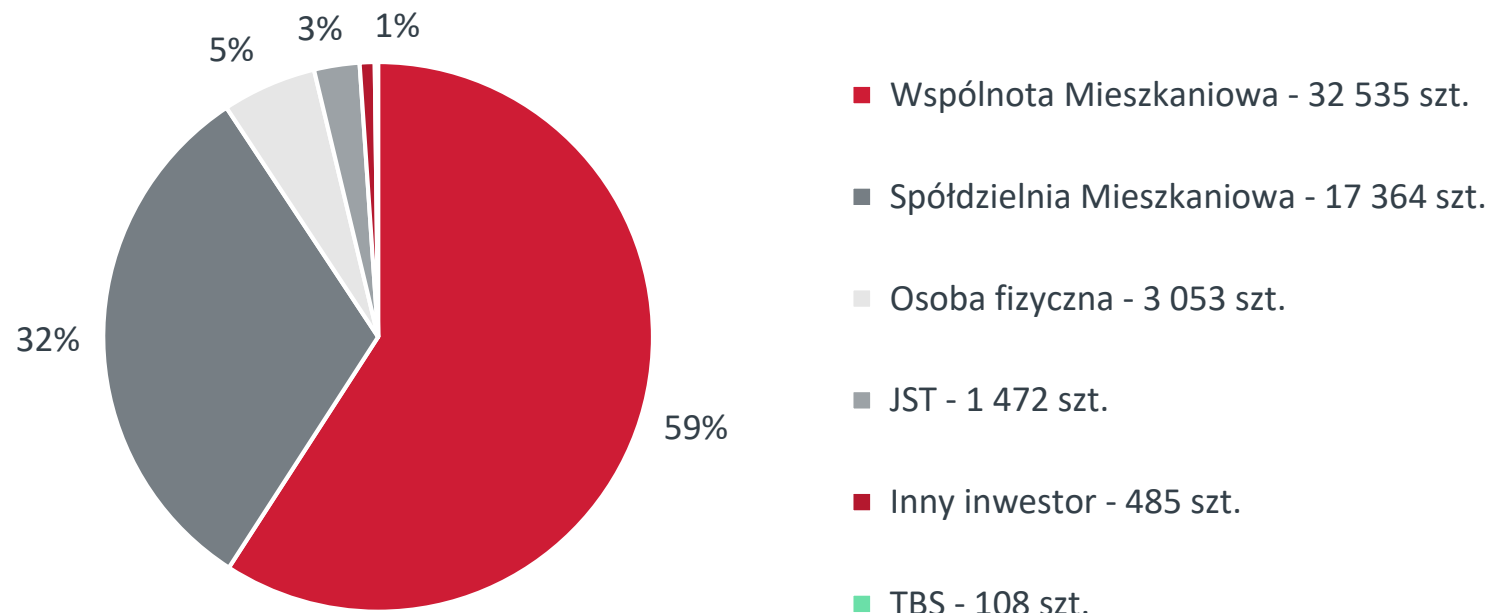




Program TERMO

– nabór wniosków, dotychczasowe efekty

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



**96% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
2 % w budynkach użyteczności publicznej**

Efekty

50,4 tys.

przedsięwzięć
realizowanych
w programie

3,0 mld zł

wartość
przyznanego
wsparcia

14,4 mld zł

kredytów
udzielonych
z premią

18,0 mld zł

wartość
realizowanych
przedsięwzięć

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy Mieszkaniowych

e-mail: termo@bgk.pl

infolinia BGK: 22 475 88 88

