

# Źródła i Programy Wsparcia

Michał Leszczyński

Koordynator projektu

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Wodnej w Gdańsku



# Program Ciepłe Mieszkanie

**Beneficjent** – gmina

**Beneficjent końcowy** – właściciel/współwłaściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

najemcy lokali komunalnych w budynkach, jeżeli nie wszystkie lokale w tym budynku stanowią własność gminy

**Przedsięwzięcie** – likwidacja indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i zastosowanie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu:

- a) kotła gazowego kondensacyjnego,
- b) kotła na pellet o podwyższonym standardzie;
- c) ogrzewania elektrycznego,
- d) pompy ciepła powietrze/woda lub powietrze/powietrz,
- e) podłączenie do wspólnego efektywnego źródła (np.: węzeł ciepłowniczy, istniejące wspólne źródło ciepła);

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a) wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. oraz instalacja gazowa od przyłącza gazowego do kotła;
- b) wymiana w lokalu okien lub drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego;
- c) wentylacja mechaniczna wraz z odzyskiem ciepła;

# Program Ciepłe Mieszkanie

**Beneficjent** – gmina

**Beneficjent końcowy** – właściciel/współwłaściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym  
najemcy lokali komunalnych w budynkach, jeżeli nie wszystkie lokale w tym budynku stanowią własność gminy

**Warunki dochodowe** (uproszczony zapis – pełna informacja w Programie):

Część 1 – dochód wnioskodawcy nie większy niż 135.000 zł → do 30% dotacji, ale nie więcej niż 15.000 zł / 16.500 zł

Część 2 – przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego:

1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

→ do 60% dotacji, ale nie więcej niż 25.000 zł / 27.500 zł

Część 3 – przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego:

1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym

→ do 90% dotacji, ale nie więcej niż 37.500 zł / 41.000 zł

# Program Ciepłe Mieszkanie

**Beneficjent** – gmina

**Beneficjent końcowy** – małe wspólnoty mieszkaniowe (3 do 7 lokali mieszkalnych) – Część 4 Programu

**Przedsięwzięcie** – likwidacja wspólnego nieefektywnego źródła ciepła lub wszystkich indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej oraz montaż:

- a) Kotłownia gazowa (kocioł, instalacja od przyłącza do kotła oraz przyłącze gazowe);
- b) kotła na pellet o podwyższonym standardzie;
- c) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
- d) pompy ciepła powietrze/woda, powietrze/powietrze lub gruntowa;
- e) podłączenie do wspólnego efektywnego źródła (np.: węzeł ciepłowniczy, istniejące wspólne źródło ciepła);

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a) modernizacja instalacja c.o. i c.w.u., w tym montaż kolektorów słonecznych i pompy ciepła na potrzeby samej c.w.u.;
- b) ocieplenie przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych;
- c) wentylacja mechaniczna wraz z odzyskiem ciepła;
- d) Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby części wspólnych;
- e) Dokumentacja, w tym audyt energetyczny oraz ekspertyzy;

# Program Ciepłe Mieszkanie

**Beneficjent** – gmina

**Beneficjent końcowy** – małe wspólnoty mieszkaniowe (3 do 7 lokali mieszkalnych)

**Przedsięwzięcie** – nieobejmujące wymiany źródła ciepła, a obejmujące:

- a) ocieplenie przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych;
- b) wentylacja mechaniczna wraz z odzyskiem ciepła;
- c) Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby części wspólnych;
- d) Dokumentacja, w tym audyt energetyczny oraz ekspertyzy;

# Program Ciepłe Mieszkanie

**Beneficjent** – gmina

**Beneficjent końcowy** – małe wspólnoty mieszkaniowe (3 do 7 lokali mieszkalnych)

**Przedsięwzięcie** – maksymalna kwota dotacji:

- a) Wymiana źródła ciepła oraz opcjonalnie pozostały zakres: **dotacja do 350.000 zł (do 60%)**
- b) Wymiana źródła ciepła oraz opcjonalnie pozostały zakres, w tym instalacja fotowoltaiczna: **dotacja do 360.000 zł (do 60%)**
- c) Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła oraz opcjonalnie pozostały zakres, w tym instalacja fotowoltaiczna: **dotacja do 375.000 zł (do 60%)**
- d) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła: **dotacja do 150.000 zł (do 60%)**

# Program Ciepłe Mieszkanie

## Beneficjent – gmina

Nabór II dla Gmin do 31.01.2024 r. Składanie wniosków



Ocena wniosków i podpisywanie umów WFOŚ-Gmina do 30.06.2024 r. (realnie styczeń-marzec 2024)



Ogłoszenie naborów przez Gminy dla mieszkańców i podpisanie z nimi umów



Realizacja przedsięwzięć przez mieszkańców



Złożenie wniosku o płatność do Gminy (o refundacja)



Gmina składa zbiorczy wniosek o płatność do WFOŚ raz na miesiąc/kwartał



Wyplata z WFOŚ do Gminy, która przekazuje środki danemu mieszkańcowi

# Program Ciepłe Mieszkanie

## Beneficjent – gmina

Nabór II dla Gmin do 31.01.2024 r. Składanie wniosków



Ocena wniosków i podpisywanie umów WFOŚ-Gmina do 30.06.2024 r. (realnie styczeń-marzec 2024)



Ogłoszenie naborów przez Gminy dla mieszkańców i podpisanie z nimi umów



Realizacja przedsięwzięć przez mieszkańców



Złożenie wniosku o płatność do Gminy (o refundacja)



Gmina składa zbiorczy wniosek o płatność do WFOŚ raz na miesiąc/kwartał



Wypłata z WFOŚ do Gminy, która przekazuje środki danemu mieszkańcowi



Nabór gminny może już być w trakcie, ogłoszony na podstawie pierwszego naboru wniosków w WFOŚ dla Gmin.

Tylko dla osób fizycznych (nie dla najemców i wspólnot mieszkaniowych)



# Program Remiz

**Beneficjent** – nabór adresowany jest do podmiotów, którym przyznano dofinansowanie w formie Premii MZG, Grantu MZG lub Grantu OZE, w szczególności:

- jednostek samorządu terytorialnego,
- spółek komunalnych,
- spółdzielni mieszkaniowych,
- wspólnot mieszkaniowych,
- społecznych inicjatyw mieszkaniowych,
- towarzystw budownictwa społecznego,
- spółek prawa handlowego.

**Przedsięwzięcie** – dofinansowanie zadań polegających na:

- termomodernizacji (m.in. docieplenie, wymiana stolarki, modernizacja instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja systemu wentylacji),
- wymianie źródeł ciepła (kompleksowo z termomodernizacją lub z zastosowaniem instalacji OZE),
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (m.in. fotowoltaika, kolektory słoneczne, pompy ciepła).

# Program Remiz

## Koszty kwalifikowane:

- koszty poniesione od dnia 01.02.2023 r. włącznie,
- koszty kwalifikowane obejmują koszty zadań zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach Premii MZG, Grantu MZG lub Grantu OZE,
- podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym,
- do naboru nie mogą być zgłaszane zadania zakończone,
- w przypadku Premii MZG i Grantu MZG do kosztów kwalifikowanych zalicza się jedynie koszty działań termomodernizacyjnych realizowanych na podstawie audytu energetycznego;

# Program Remiz

## Zasady dofinansowania:

- dofinansowania w formie pożyczki do 100% kosztów kwalifikowanych.
- wysokość dofinansowania jest pomniejszona o wartość przyznanego dofinansowania w ramach Premii MZG, Grantu MZG lub Grantu OZE,
- oprocentowanie udzielanej pożyczki – na warunkach preferencyjnych, stałe 4% w skali roku, przez cały okres umowy,
- możliwa jest karencja w spłacie rat kapitałowych, lecz nie dłuższa niż 12 miesięcy od daty zakończenia zadania,
- okres spłaty pożyczki wynosi do 15 lat,
- Pożyczka nie podlega umorzeniu.

# Środki WFOŚiGW w Gdańsku

## Pożyczki:

- do 90% kosztów kwalifikowanych,
- możliwe jest częściowe umorzenie pożyczki po spełnieniu warunków umowy (dla spłat pożyczek rozpisanych na minimum 2 lata):
  - a) do 5% dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
  - b) do 10% dla jst oraz innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami,
- oprocentowanie oparte o stawkę WIBOR 3M, nie mniej niż 3%,
- okres spłaty do 12 lat (możliwe wydłużenie do 3 lat),
- karencja w okresie spłat kapitałowych – do 12 m-cy od zakończenia zadania,
- brak prowizji, marży i innych opłat dodatkowych,
- termin składania wniosków – nabór ciągły;

## Beneficjenci:

m.in. spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, jst, przedsiębiorcy, uczelnie, kościoły i związki wyznaniowe, Lasy Państwowe, fundacje i stowarzyszenia, itd.



# Środki WFOŚiGW w Gdańsku

## **Cedry Wielkie, spółdzielnia mieszkaniowa, 10 budynków**

Etap I – Likwidacja zbiorczej kotłowni węglowej oraz montaż pomp ciepła wspomaganych instalacjami fotowoltaicznymi (zrealizowany)

Etap II – zwiększenie mocy instalacji fotowoltaicznych poprzez ich rozbudowę umiejscowioną poza dachami budynków (zrealizowany)

Etap III – Termomodernizacja budynków (planowany)



## **Gdynia, wspólnota mieszkaniowa, 2 budynki**

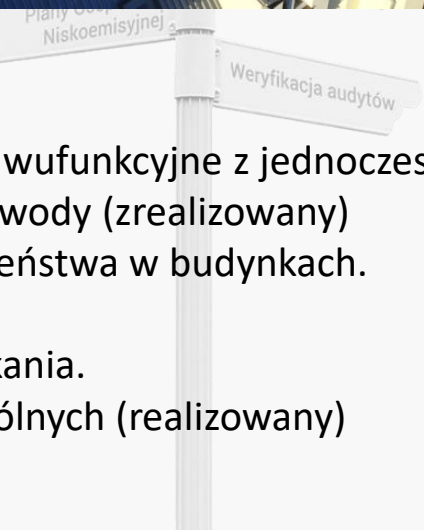
Etap I – Wymiana jednofunkcyjnych węzłów cieplowniczych na dwufunkcyjne z jednoczesną likwidacją ok 75 sztuk gazowych, przepływowych podgrzewaczy wody (zrealizowany)  
Podniesienie komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa w budynkach.

Dofinansowanie w formie 80% pożyczki.

Zwiększenie funduszu remontowego z 2 zł na 2,50 zł / m<sup>2</sup> mieszkania.

Etap II – montaż paneli fotowoltaicznych na potrzeby części wspólnych (zrealizowany)

Etap III – wymiana dźwigu/windy (planowany)





Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki  
Wodnej w Gdańsku

**Michał Leszczyński**  
**Koordynator, Dział Programów Regionalnych**

[michal.leszczynski@wfos.gdansk.pl](mailto:michal.leszczynski@wfos.gdansk.pl)

[cieplemieszkanie@wfos.gdansk.pl](mailto:cieplemieszkanie@wfos.gdansk.pl)

Tel. 533 631 787

ul. Rybaki Górne 8

80 – 861 Gdańsk

Tel. 58 743 18 00

