

SEMINARIUM



DLA ADMINISTRATORÓW
I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT



30 LISTOPADA 2023
GODZINA 10.00



HOTEL NADMORSKI GDYNIA
UL. EJSMONDA 2



SEMINARIUM

DLA ADMINISTRATORÓW
I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT



AGENDA SPOTKANIA

10:00	ROZPOCZĘCIE SPOTKANIA	11:35 – 11:50	PANEL ŹRÓDŁA WSPARCIA FINANSOWEGO
10:00 – 10:15	SŁOWO WSTĘPU MAREK ŁUCYK – WICEPREZYDENT MIASTA GDYNI EMILIA SZCZERBA – DYREKTOR DEPARTAMENTU HANDLU, PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. DOROTA RAJCZYK GAŁKOWSKA – DYREKTOR DS. HANDLU I MARKETINGU, OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.		ŹRÓDŁA I PROGRAMY WSPARCIA - NAJNOWSZE ZMIANY MICHAŁ LESZCZYŃSKI – KOORDYNATOR, DZIAŁ PROGRAMÓW REGIONALNYCH, WFOŚIGW
10:15 – 10:50	PANEL EKOLOGICZNE ŹRÓDŁO PROGNOZY CEN ENERGII BEZ NADZWYCZAJNEGO ŚRODKA WSPARCIA SEBASTIAN MAJKOWSKI – SPECJALISTA, PGE ENERGIA CIEPŁA SPOSOBY ZWIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ - BIAŁE CERTYFIKATY MICHAŁ POTRYKUS – STARSZY SPECJALISTA, PGE ENERGIA CIEPŁA	11:50 – 12:05	DOTACJE Z BUDŻETU MIASTA GDYNI SYLWIA GRABOWSKA – GŁÓWNY SPECJALISTA, URZĄD MIASTA GDYNI MAGDALENA KAPICA – STARSZY INSPEKTOR, URZĄD MIASTA GDYNI JAROSŁAW LIPIŃSKI – STARSZY INSPEKTOR, URZĄD MIASTA GDYNI
10:50 – 11:25	PANEL EFEKTYWNE ZARZĄDZANIE CIEPŁEM ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA CIEPŁA PRZY ZACHOWANIU KOMFORTU CIEPLNEGO ODBIORCÓW ŁUKASZ BIAŁOPIOTROWICZ, STARSZY SPECJALISTA DS. TECHNOLOGII, OPEC USŁUGI POZAKONCESYJNE PIOTR KRUSZYŃSKI - KIEROWNIK DZIAŁU HANDLU I PROMOCJI, OPEC	12:05 – 12:20	PROGRAM TERMO DOFINANSOWANIE DLA ZARZĄDCÓW I WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NA TERMOMODERNIZACJE, REMONTY I INSTALACJE OZE BOGUMIŁA PONCYLEUSZ – GŁÓWNY EKSPERT DS. FUNDUSZU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW, BGK
11:25 – 11:35	PRZERWA	12:20 – 13:20	PANEL ŚWIĄTECZNY
		13:20 – 14:00	OBIAD

PGE ENERGIA CIEPŁA

Pozyskiwanie świadectw efektywności energetycznej

Michał Potrykus
Starszy specjalista, PGE Energia Ciepła

POZYSKIWANIE ŚWIADECTW EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

Świadectwa efektywności energetycznej (ŚEE) popularnie zwane są **białymi certyfikatami** i otrzymywane są za inwestycje związane z obniżeniem zużycia energii. Po zrealizowanej inwestycji stają się prawami majątkowym, które można spieniężyć.

ŚEE potwierdzają uzyskanie oszczędności **energii finalnej** u odbiorcy końcowego i są formą dofinansowania **planowanych do realizacji** przedsięwzięć proefektywnościowych.



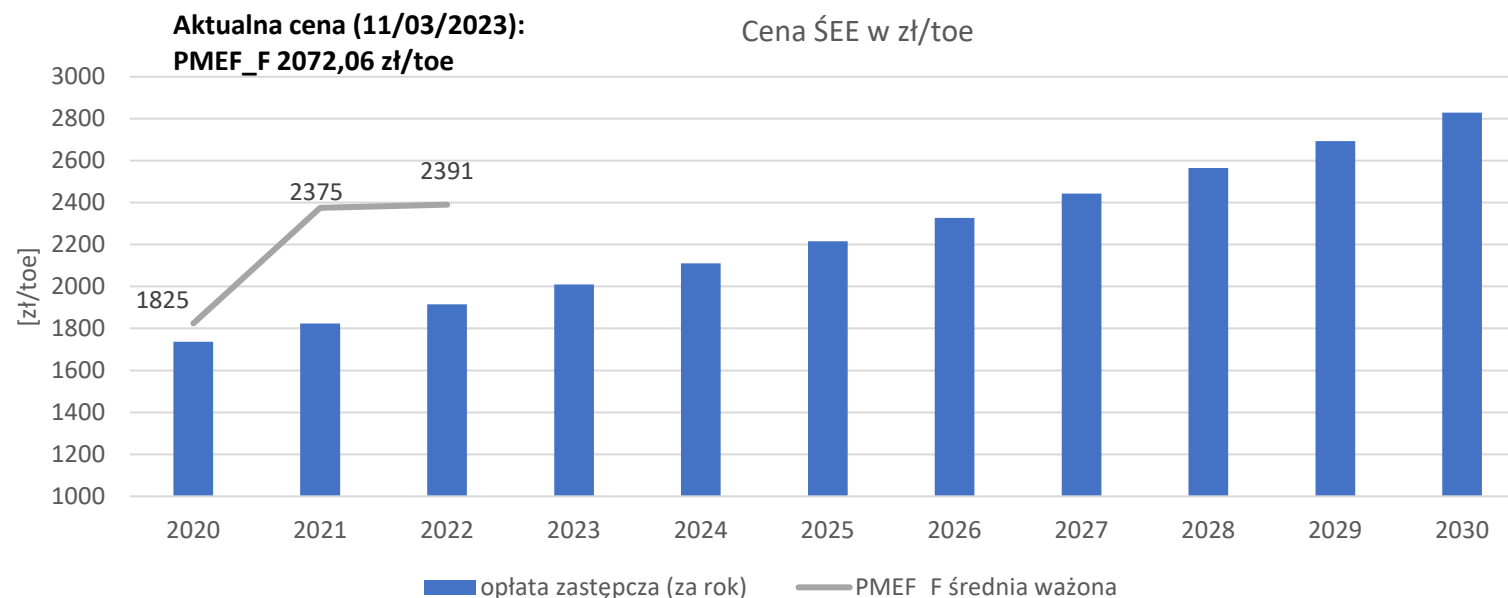
Wartość ŚEE wyrażana jest w tonach oleju ekwiwalentnego (toe) i wynika z przeprowadzonego audytu efektywności energetycznej:

- **1 toe** odpowiada **41,868 GJ** lub **11,63 MWh** zaoszczędzonej energii finalnej

POZYSKIWANIE ŚWIADECTW EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

Rynek białych certyfikatów w Polsce działa od 2011 roku, system prawny **nakłada obowiązek** na podmioty rynku energii (sprzedające energię elektryczną, ciepło, gaz, paliwa ciekłe) w zakresie m.in. uzyskania określonej ilości oszczędności energii w wyniku przeprowadzenia działań poprawiających efektywność energetyczną.

Istnieje popyt na białe certyfikaty.



WARUNKI WNIOSKOWANIA O WYDANIE ŚEE

- Minimalna oszczędność energii finalnej **10 toe/rok** = 418,68 GJ/rok lub 116,30 MWh/rok (z tym że przedsięwzięcia tego samego rodzaju mogą być łączone aby spełnić ten warunek)
- Na etapie złożenia wniosku do URE, mogą być zgłaszane tylko projekty w fazie **planowanej / koncepcyjnej** dla których nie rozpoczęto jeszcze prac (nie powstały żadne zobowiązania).
- Na realizację projektu **nie przyznano** premii termomodernizacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów
- Jeżeli na realizację przedsięwzięcia przyznano inną pomoc inwestycyjną, to przyznanie świadectw nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy publicznej
- Przedsięwzięcie musi odpowiadać zamkniętemu katalogowi zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej z dnia 30 listopada 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz.1188)

POZYSKIWANIE ŚWIADECTW EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

- ✓ **Termomodernizacja budynków**
- ✓ Ograniczenie poboru energii biernej
- ✓ Modernizacja lub wymiana oświetlenia
- ✓ **Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła**
- ✓ **Modernizacja instalacji c.w.u. oraz c.o.**
- ✓ Wymiana sprężarek, silników, pomp, wentylatorów
- ✓ Wymiana transformatorów

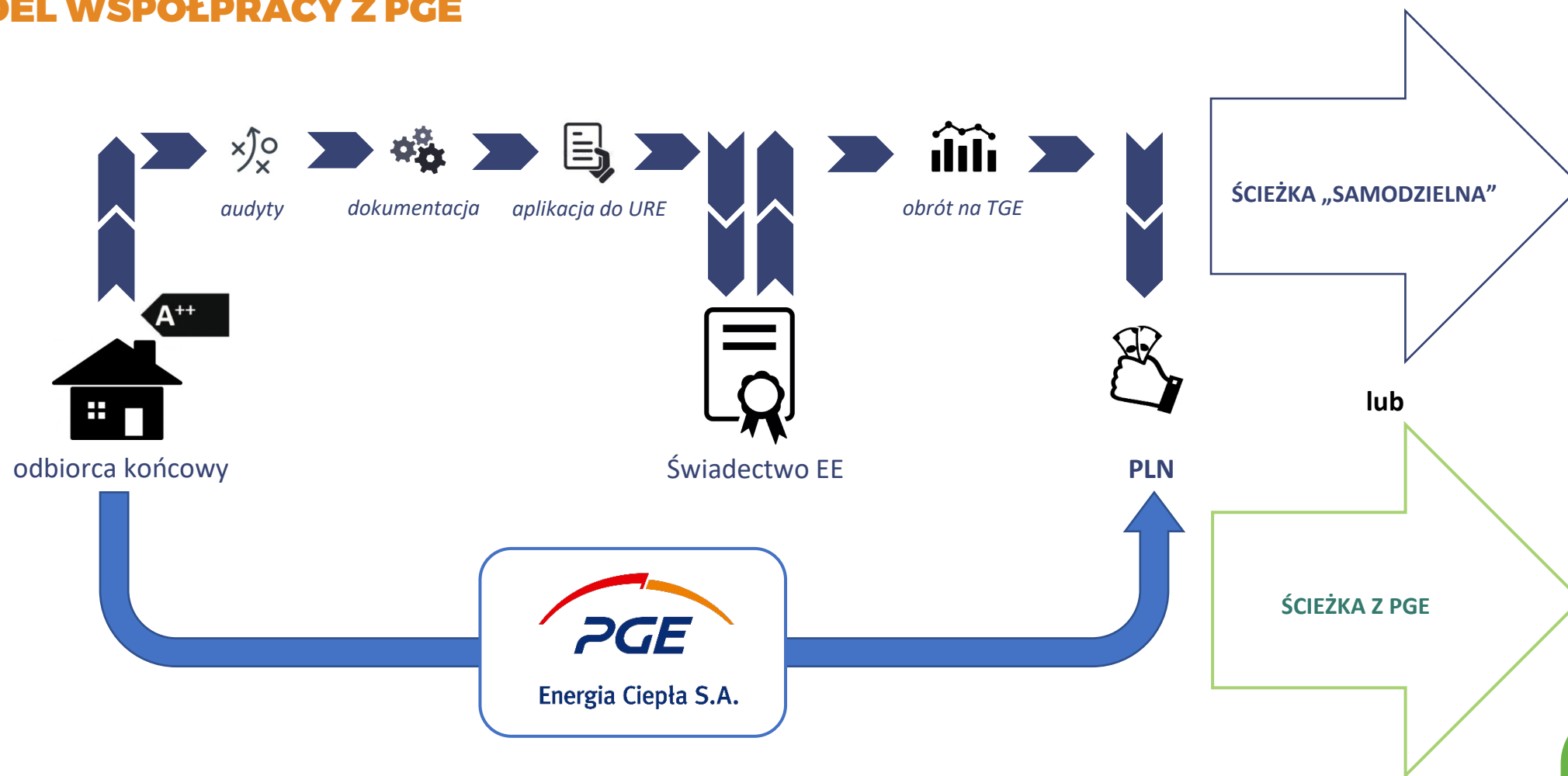
MODEL WSPÓŁPRACY Z PGE



Energia Ciepła S.A.

PGE Energia Ciepła S.A. oferuje usługi związane z pozyskiwaniem świadectw efektywności energetycznej, przy współpracy z podmiotami planującymi przedsięwzięcia proefektywnościowe

MODEL WSPÓŁPRACY Z PGE





OPEC SP. Z O.O.

Efektywne zarządzanie ciepłem

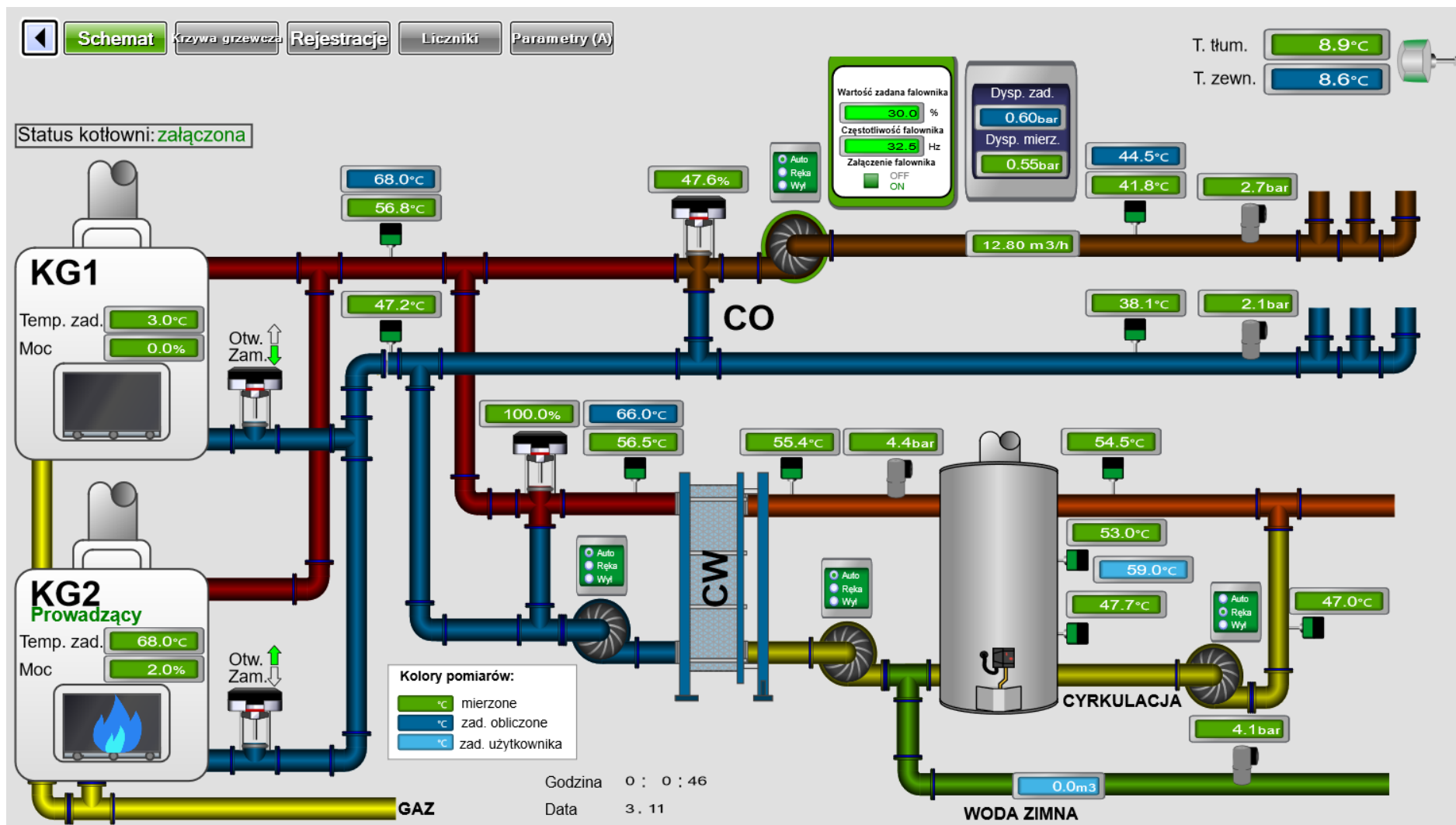
Łukasz Białopiotrowicz
Starszy specjalista ds. technologii OPEC

ELEMENTY UMOŻLIWIAJĄCE EFEKTYWNE ZARZĄDZANIE CIEPŁEM

1. Ciągły monitoring parametrów pracy sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych
2. Automatyzacja procesu dostarczania ciepła.
3. Stała kontrola nad procesem dostarczania ciepła na etapie:
 - produkcji
 - przesyłu
 - odbioru ciepła przez klienta



PRODUKCJA

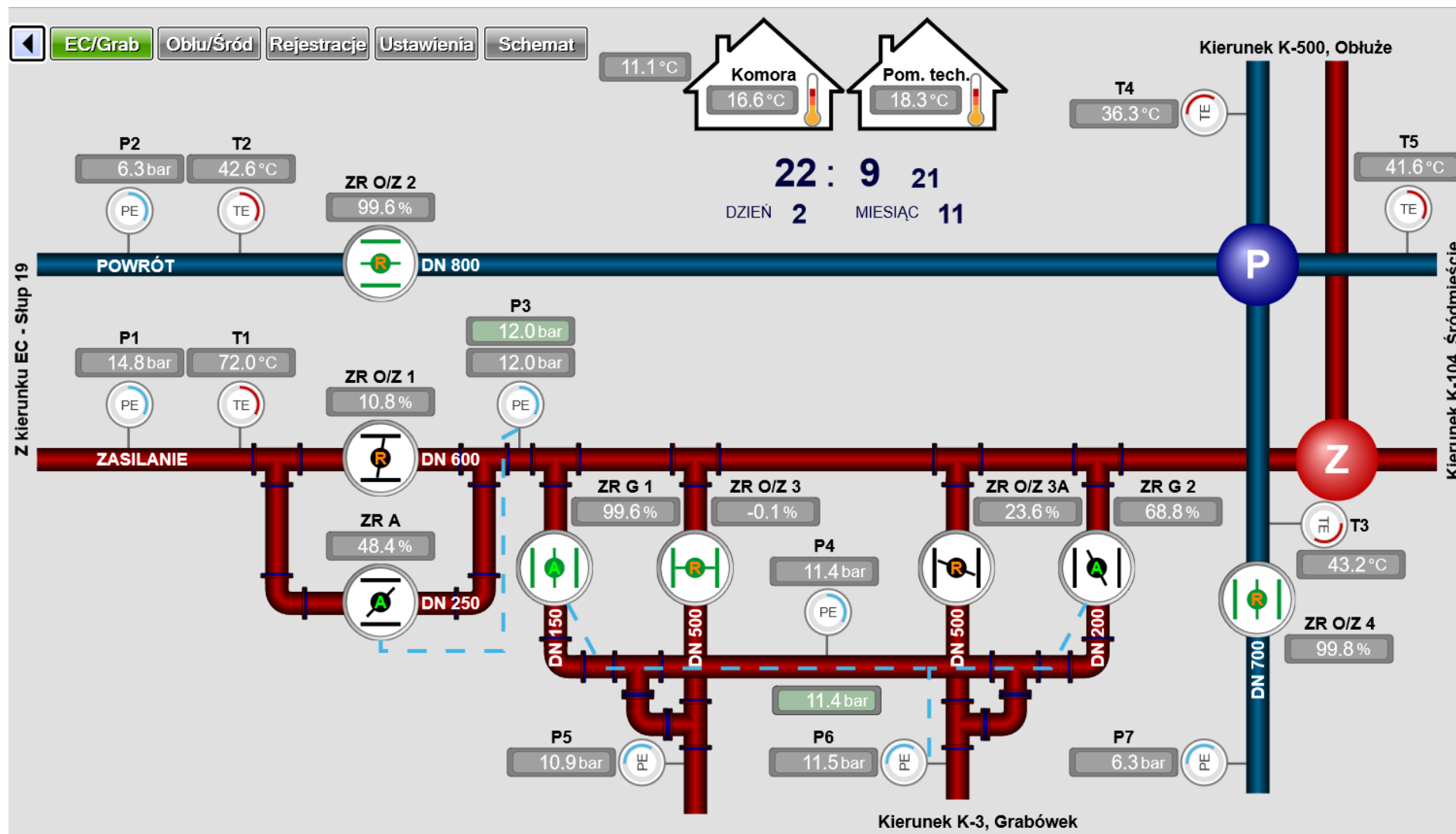


SEMINARIUM

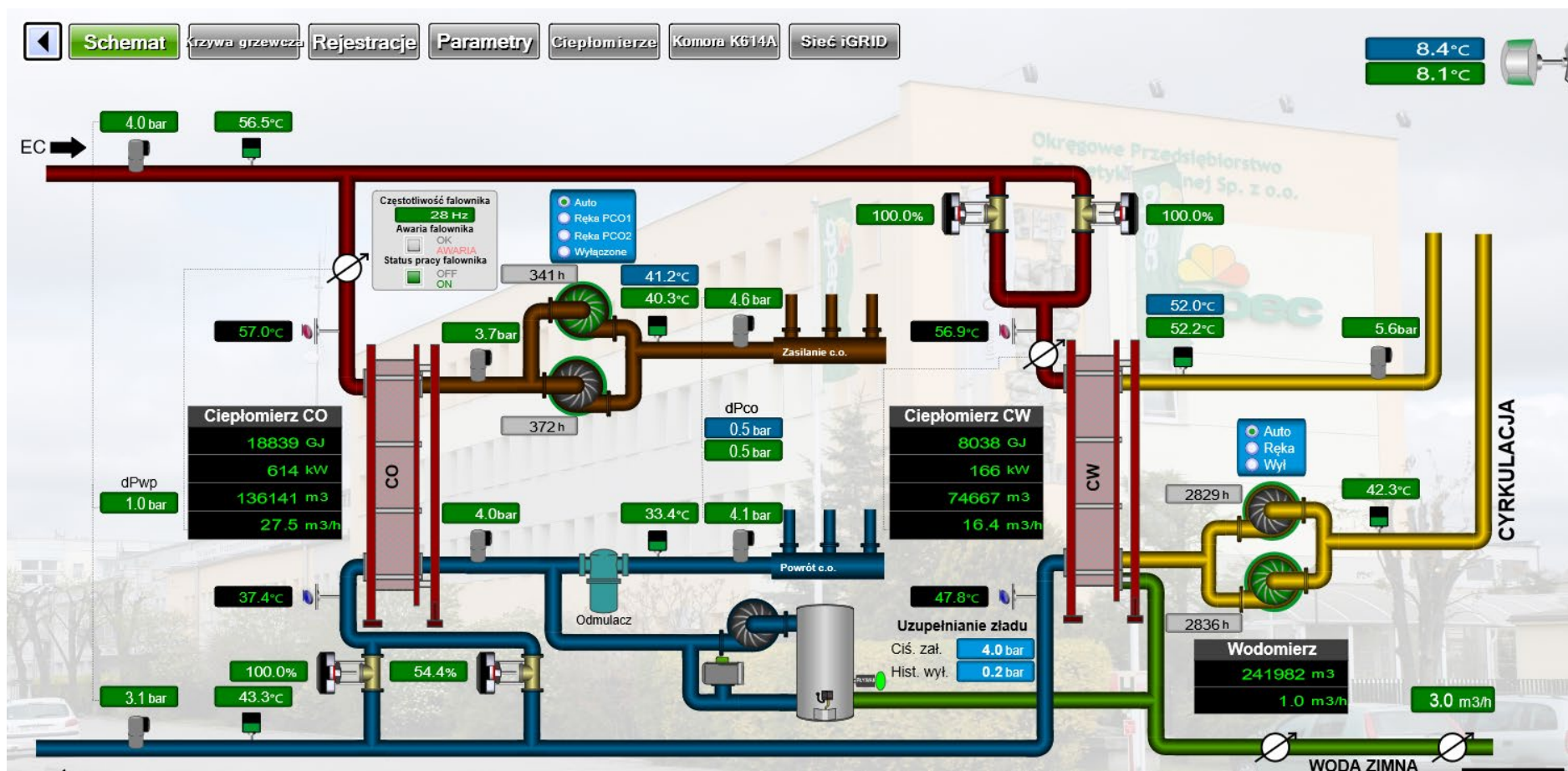
DLA ADMINISTRATORÓW
I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT



PRZESYŁ

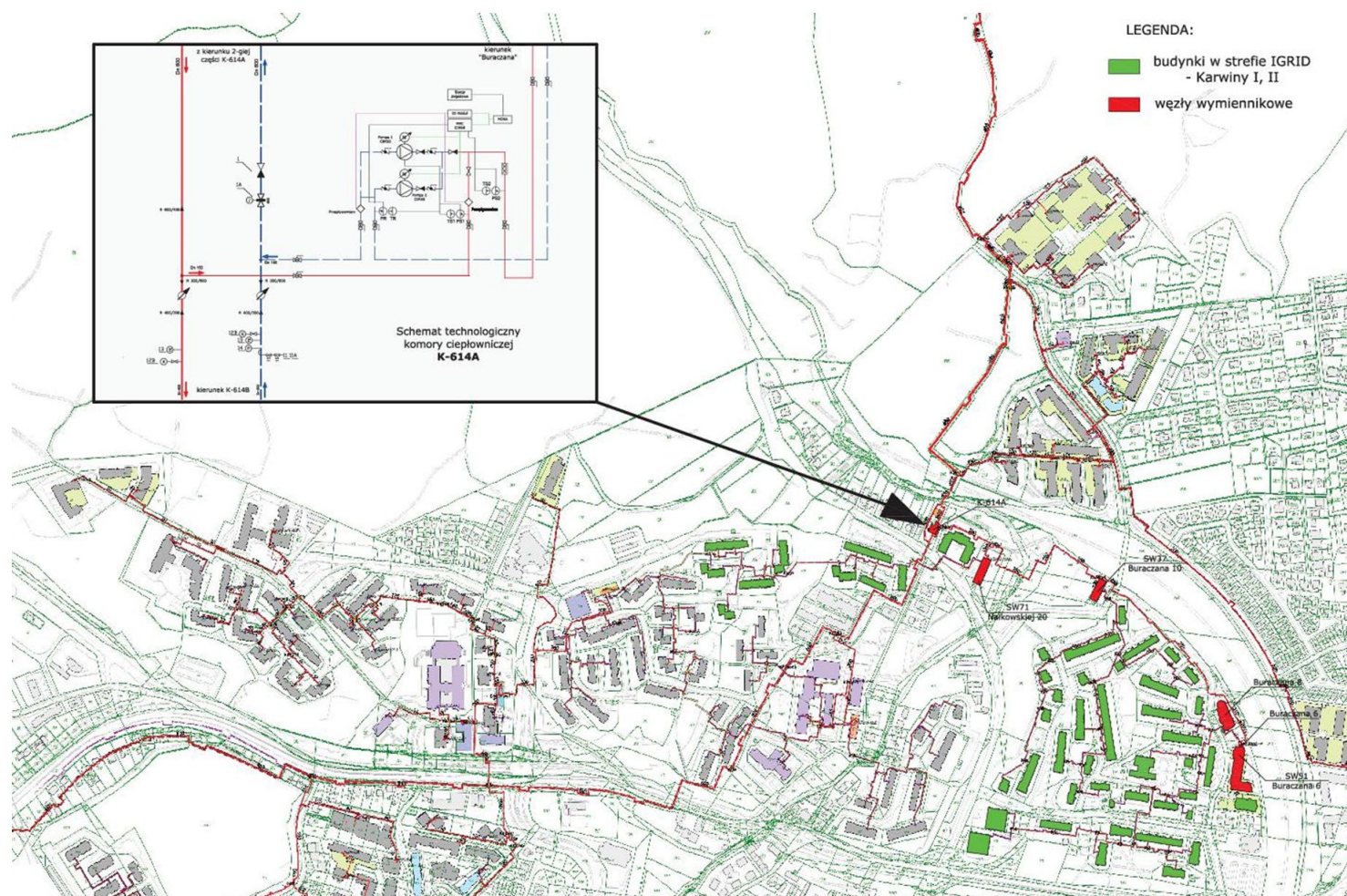


ODBIÓR CIEPŁA PRZEZ KLIENTA



**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI PROCESU DOSTAWY CIEPŁA
POPRZEZ INTELIGENTNE ZARZĄDZANIE CIEPŁEM
PRZY WYKORZYSTANIU SYSTEMU STREFY TEMPERATUROWEJ
IGRID T-ZONE**

Strefa podmieszania temperaturowego MSC

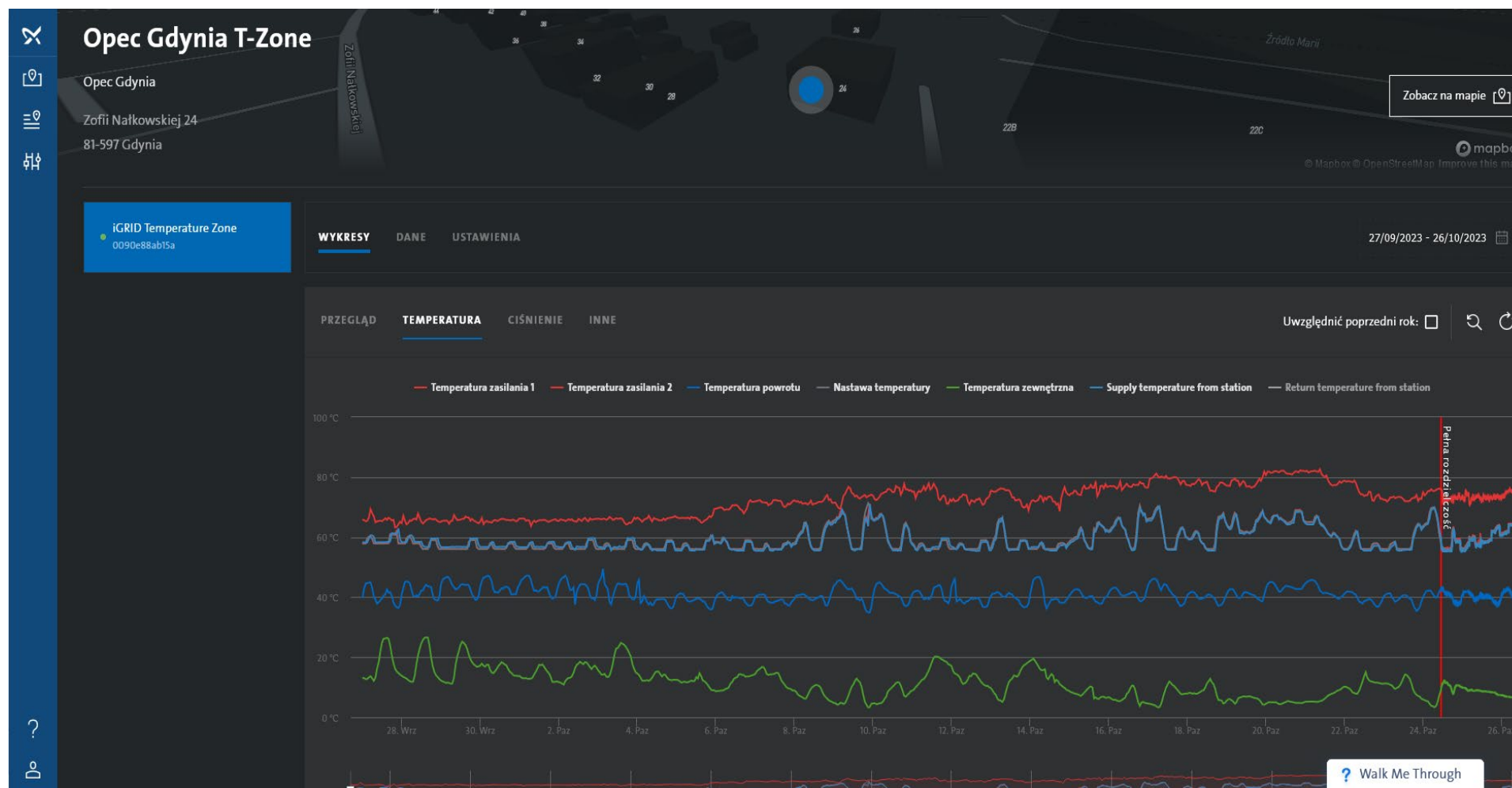


ZAKŁADANY CEL

1. Zmniejszenie strat ciepła – ograniczenie emisji CO₂ o ok. 110 ton/rok, ilość taką pochłania ok. 390 drzew w okresie 10 lat
2. Zwiększenie potencjału przyłączeniowego głównej magistrali ciepłowniczej – efektywniejsze zagospodarowanie ciepła w sieci, co umożliwi np., podłączenie kolejnych odbiorców
3. Możliwość podłączenia źródeł niskotemperaturowych do istniejącej sieci ciepłowniczej
4. Wydłużenie żywotności pracy sieci ciepłowniczej – związane z niższymi temperaturami pracy instalacji
5. Zwiększona kontrola szczelności sieci ciepłowniczej



BIEŻĄCY MONITORING PARAMETRÓW PRACY SYSTEMU:

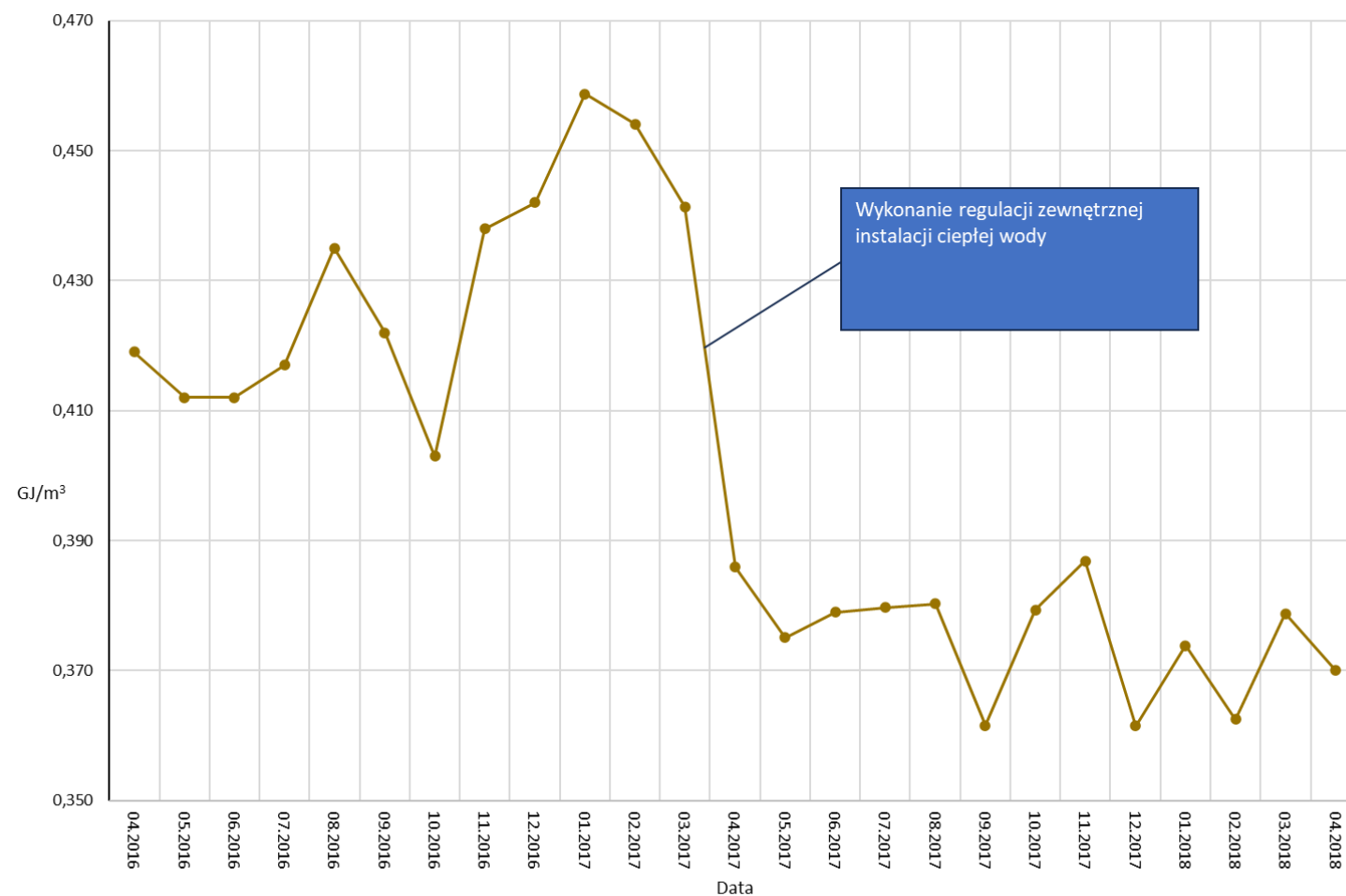


CO MOŻEMY ZROBIĆ RAZEM DLA EFEKTYWNEGO ZARZĄDZANIA CIEPŁEM ?

1. REGULACJA INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU

Poprawna regulacja hydrauliczna instalacji grzewczej pozwala ograniczyć zużycie energii o około 30%.

Współczynnik zużycia energii cieplnej do przygotowania c.w.u.

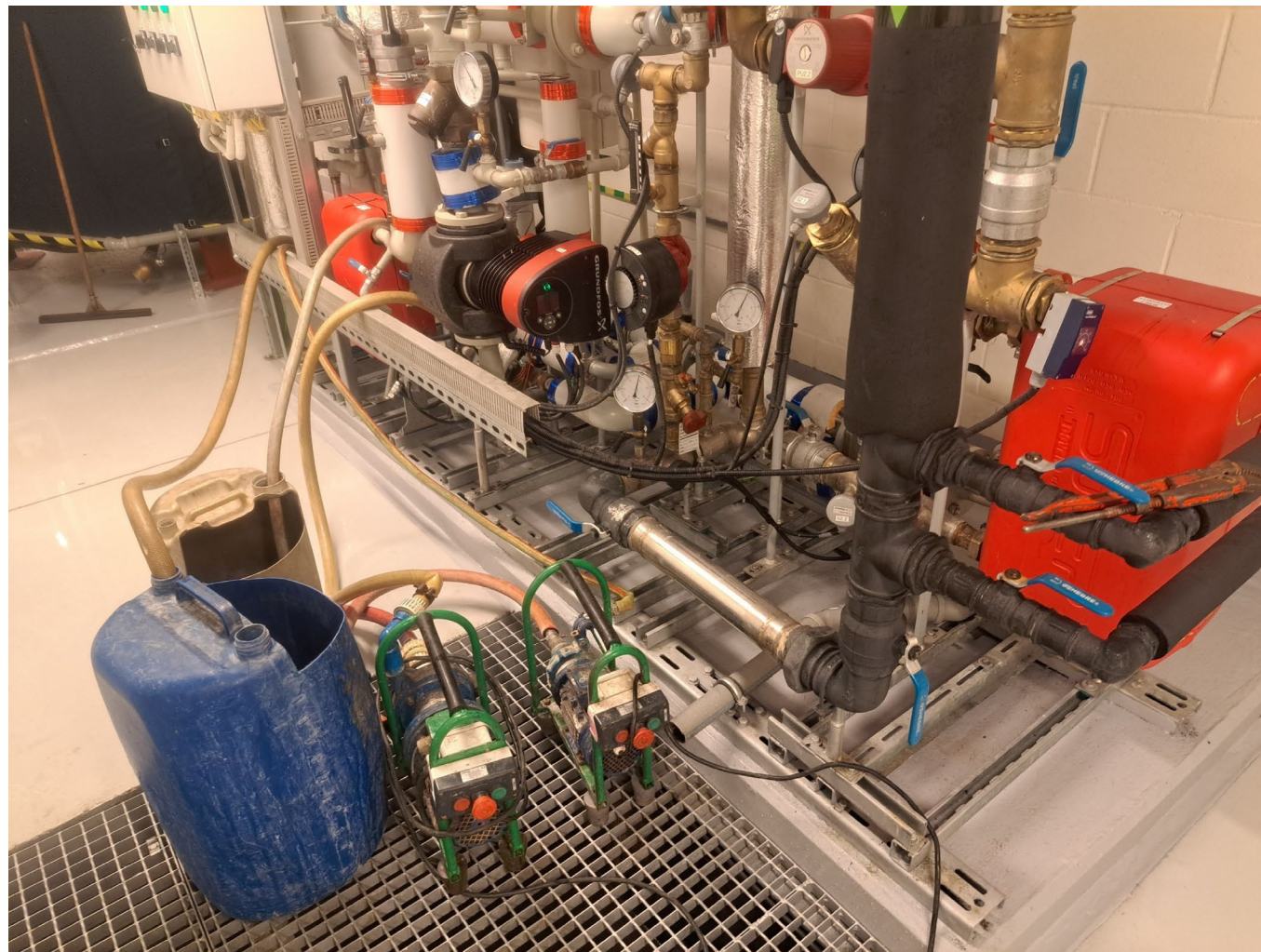


2. PŁUKANIE INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU

1 mm warstwa zanieczyszczeń zwiększa zapotrzebowanie na energię w systemie o około 9%.

3. TERMICZNA DEZYNFEKCJA INSTALACJI C.W.U

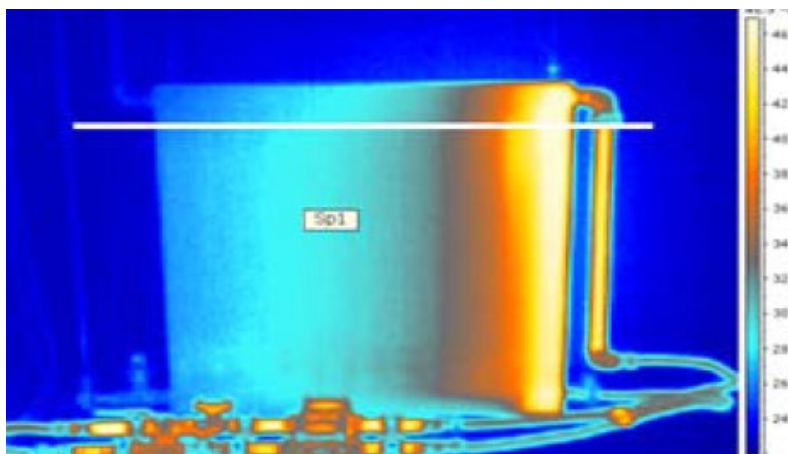
Likwidacja bakterii legionella.



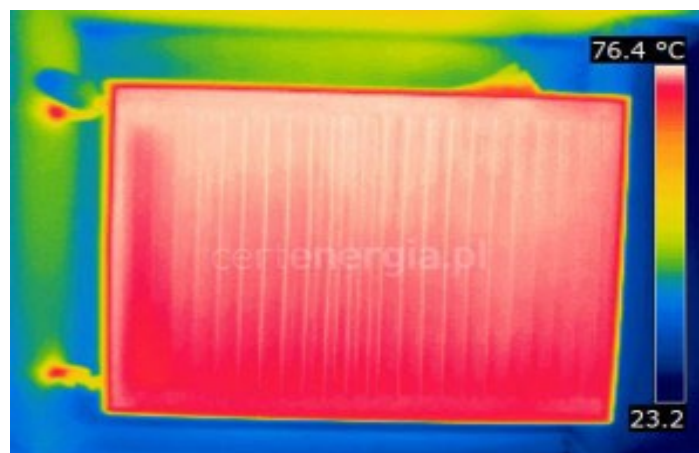
4. ODPOWIETRZENIE INSTALACJI GRZEWczej

Pęcherzyki powietrza obecne w grzejniku mogą powodować spadek jego mocy nawet o 80%

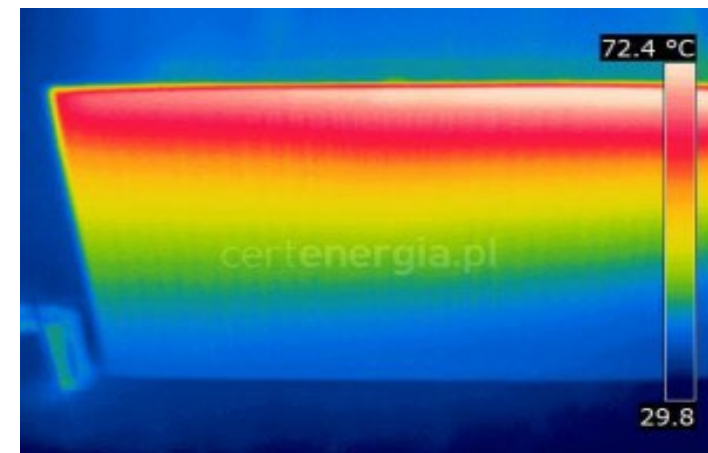
Grzejnik zapowietrzony



Grzejnik wadliwie
wyregulowany



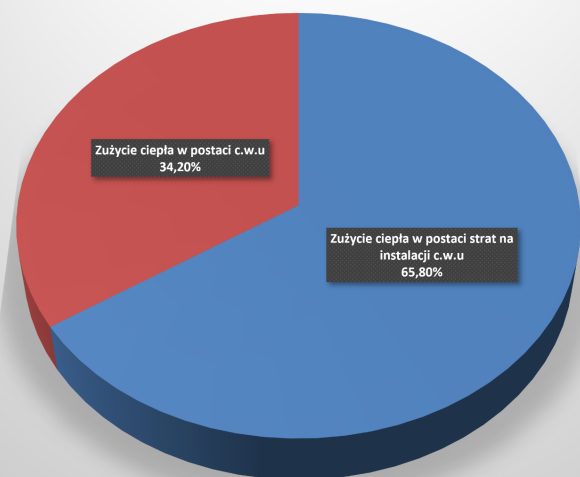
Grzejnik działający
prawidłowo



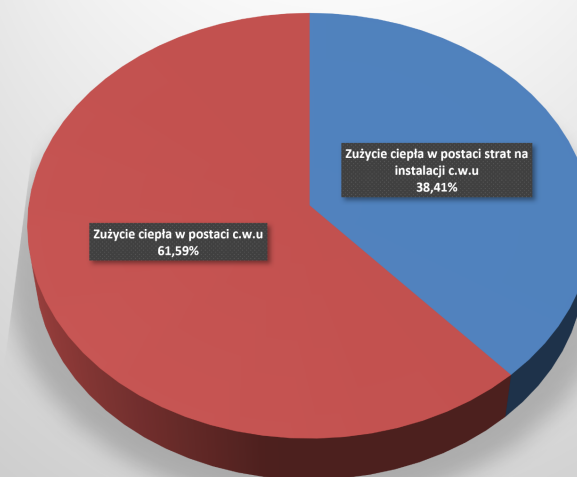
5. WYMIANA ORAZ IZOLACJA INSTALACJI C.W.U. W BUDYNKU

Dobrze zaizolowana instalacja c.w.u. może zmniejszyć o 30% straty na przesył ciepłej wody

Bilans ciepła zużytego na cele c.w.u. w budynku z instalacją wewnętrzną
zaizolowaną zasilanym ze stacji wymienników



Bilans ciepła zużytego na cele c.w.u. w budynku z instalacją wewnętrzną
zaizolowaną zasilanym ze stacji wymienników



Analiza strat ciepła c.w.u. dla budynku przy ul. Porazińskiej 10B w

Straty ciepła c.w.u. w budynku				
	Ezas [GJ]	Ecyrk [GJ]	dE [GJ]	dMasa [ton]
Suma	79,91997	55,71816	24,20181	46,3716
Straty ciepła na instalacji c.w.u.		Straty ciepła w postaci c.w.u.		
	[GJ]	[%]	[GJ]	[%]
	15,91463	65,8	8,287175	34,2

Analiza strat ciepła c.w.u. dla budynku przy ul. Unrug 70

Straty ciepła c.w.u. w budynku				
	Ezas [GJ]	Ecyrk [GJ]	dE [GJ]	dMasa [ton]
Suma	237,4226	134,736	102,6866	365,8
Straty ciepła na instalacji c.w.u.		Straty ciepła w postaci c.w.u.		
	[GJ]	[%]	[GJ]	[%]
	39,44547	38,4	63,24109	61,6

Usługi pozakoncesyjne

Piotr Kruszyński
Kierownik Działu handlu i promocji, OPEC

FACHOWA OPIEKA ENERGETYCZNA

Nieuchronne zmiany technologiczne powodują, że dotychczasowy model budowania naszej współpracy, przede wszystkim na sprzedaży ciepła będzie ulegać zmianie.

Wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom naszych Klientów:

- wspólnie z Państwem kreujemy rynek usług związanych z doradztwem i wykonawstwem energetycznym,
- zapewniamy nowoczesne i zintegrowane rozwiązania, przy zachowaniu najwyższych standardów obsługi Klienta i stabilności cenowej
- rozszerzamy oferowane produkty i usługi.



CENNIK USŁUG DODATKOWYCH

W celu realizacji fachowej opieki energetycznej stworzyliśmy Cennik Usług Dodatkowych, w którym oferujemy ok. 75 rodzajów usług, m.in. takie jak:

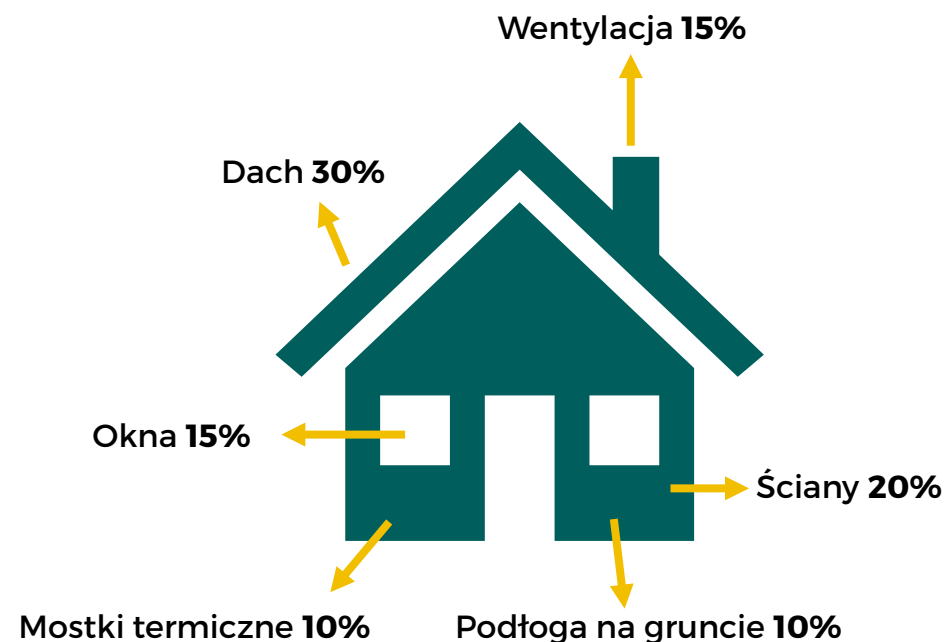
- usługi przeglądu oraz eksploatacji węzła ciepłego i kotłowni gazowych,
- usługi budowy i remontu węzłów,
- usługi chemiczne,
- usługi dotyczące układów pomiarowo-rozliczeniowych i automatyki,
- usługi na wewnętrznych instalacjach grzewczych.

Pełen Cennik Usług Dodatkowych dostępny pod adresem:

<https://opecgdy.com.pl/cennik-uslug-dodatkowych>



Jak ucieka ciepło w naszych domach?



ZALETAMI NASZYCH USŁUG SĄ:

- **NIEZAWODNOŚĆ**

- wieloletnia praktyka nauczyła nas w jaki sposób niezawodnie realizować nawet najbardziej zaawansowane projekty

- **BEZPIECZEŃSTWO**

- nasi pracownicy to eksperci, posiadający niezbędną wiedzę i zasoby do realizacji
- usług, m.in. termiczna i chemiczna dezynfekcja CWU likwiduje groźne bakterie Legionelli

- **KOMPLEKSOWOŚĆ**

- nasi Opiekunowie doradzą Państwu najlepsze i najkorzystniejsze rozwiązania dostosowane do Państwa potrzeb

- **OSZCZĘDNOŚĆ**

- poprawna regulacja hydrauliczna instalacji grzewczej pozwala ograniczyć zużycie energii do ok. 30%
- usunięcie zanieczyszczeń zmniejsza zapotrzebowanie o energię w systemie o ok. 9%

DZIĘKUJEMY ZA KORZYSTANIE Z NASZYCH USŁUG I ZAUFANIE, JAKIM NAS PAŃSTWO OBDARZYLIŚCIE.

W razie jakichkolwiek pytań nasi Opiekunowie są do Państwa dyspozycji:

- Tomasz Orlikowski – t.orlikowski@opecgdy.com.pl
- Maja Kozina – m.kozina@opecgdy.com.pl
- Paulina Kolak – p.kolak@opecgdy.com.pl
- Piotr Kruszyński – p.kruszynski@opecgdy.com.pl

Kontakt: uslugi@opecgdy.com.pl oraz bok@opecgdy.com.pl

Dodatkowo znajdą nas Państwo pod adresami: www.facebook.com/OPECznamicieplej | <https://opecgdy.com.pl/>



URZĄD MIASTA GDYNI

Dotacje z budżetu Miasta Gdyni

Sylwia Grabowska – Główny Specjalista, Urząd Miasta Gdyni
Magdalena Kapica – Starszy Inspektor, Urząd Miasta Gdyni

DOTACJE Z BUDŻETU MIASTA

- Likwidacja niskiej emisji
- Wzrost efektywności energetycznej w budynku
- Uchwała Nr LV/1685/23 Rady Miasta Gdyni w sprawie w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej oraz trybu postępowania na finansowanie ochrony środowiska w zakresie inwestycji obejmujących wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 4209) , 4 października 2023



DOTACJE Z BUDŻETU MIASTA

- Tylko na budynki mieszkalne
- Beneficjenci: osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcy, najemcy
- Przedsiębiorcy mogą otrzymać tylko 10% wszystkich środków w skali roku
- Dla inwestycji nie rozpoczętych, zgłoszonych do dofinansowania
- Wniosek należy złożyć do 1 września
- Jest możliwość łączenia z innymi programami
- Określono wymagania dot efektywności energetycznej dla pomp ciepła oraz kotłów na gaz



DOTACJE Z BUDŻETU MIASTA

Ogrzewanie na paliwo stałe

budynek jednorodzinny/
budynek wielorodzinny

- ➡ Msc **6000zł**/20000zł
- ➡ Pompa ciepła 6000zł
- ➡ Pompa ciepła + fotowoltaika 8000zł
- ➡ Gaz 5000zł

Likwidacja indywidualnych źródeł CO lub CWU

w budynkach wielorodzinnych

- ➡ Pompa ciepła
lub pompa ciepła z fotowoltaiką,
lub kocioł Gazowy,
lub MSC
5000zł

SEMINARIUM

DLA ADMINISTRATORÓW
I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT



CZyste Powietrze

Maksymalne dotacje dla wybranych kategorii kosztów kwalifikowanych w programie „Czyste Powietrze”						
  						
czystepowietrze.gov.pl	Podstawowy poziom dofinansowania łącznie do 66 000 zł KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA z PV		Podwyższony poziom dofinansowania łącznie do 99 000 zł KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA z PV		Najwyższy poziom dofinansowania łącznie do 135 000 zł KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA z PV	
NAZWA KOSZTU	Maksymalna intensywność dofinansowania (procent faktycznie poniesionych kosztów netto)	Maksymalna kwota dotacji (zł)	Maksymalna intensywność dofinansowania (procent faktycznie poniesionych kosztów netto)	Maksymalna kwota dotacji (zł)	Maksymalna intensywność dofinansowania (procent faktycznie poniesionych kosztów netto)	Maksymalna kwota dotacji (zł)
Audyt energetyczny	100%	1 200	100%	1 200	100%	1 200
Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	55%	12 200	80%	17 800	100%	22 200
Pompa ciepła powietrze/woda	40%	12 600	70%	22 000	100%	31 500
Pompa ciepła powietrze/woda (o podwyższonej klasie efektywności energetycznej)	55%	19 400	80%	28 100	100%	35 200
Pompa ciepła powietrze/powietrze	40%	4 400	70%	7 800	100%	11 100
Grunтова pompa ciepła (o podwyższonej klasie efektywności energetycznej)	55%	28 000	80%	40 700	100%	50 900
Kocioł gazowy kondensacyjny	40%	6 100	70%	10 700	100%	15 300
Kotłownia gazowa	45%	8 300	70%	13 900	100%	18 500
Kocioł olejowy kondensacyjny	40%	7 400	70%	13 000	100%	18 500
Kocioł zgazowujący drewno	40%	6 600	70%	11 700	100%	16 700
Kocioł zgazowujący drewno (podwyższony standard)	45%	9 000	70%	14 300	100%	20 400
Kocioł na pellet drzewny	40%	5 600	70%	9 700	100%	13 900
Kocioł na pellet drzewny (podwyższony standard)	45%	9 100	70%	14 300	100%	20 400
Ogrzewanie elektryczne	40%	5 600	70%	9 700	100%	13 900
Instalacja c.o. i c.w.u.	40%	8 100	70%	14 300	100%	20 400
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	40%	6 700	70%	11 700	100%	16 700
Mikroinstalacja fotowoltaiczna	40%	6 000	70%	9 000	100%	15 000
Koszty termomodernizacji: ocieplenie przegród, wymiana okien, drzwi i bram garażowych nie mają limitu kwotowego i są dofinansowane w określonym % do poniesionych kosztów netto.						
Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące, zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi zewnętrznych, bram garażowych.	podstawowy poziom dofinansowania		podwyższony poziom dofinansowania		najwyższy poziom dofinansowania	
	Maksymalna intensywność dofinansowania w %	Maksymalna kwota dotacji (zł)	Maksymalna intensywność dofinansowania w %	Maksymalna kwota dotacji (zł)	Maksymalna intensywność dofinansowania w %	Maksymalna kwota dotacji (zł)
	40%	13 000,00	70%	25 000,00	100%	40 000,00
	50% (ocieplenie przegród budowlanych)		75% (ocieplenie przegród budowlanych)			

CIEPŁE MIESZKANIE 1.0

- Umowa Gminy Miasta Gdyni z WFOŚ i GW na 2 mln 775 tys
- Likwidacja pieców w 90 lokalach mieszkalnych
- Program jest realizowany w latach 2023-2025
- Wymiana źródeł ciepła na paliwo stałe, nie ma możliwości wymiany okien i drzwi bez wymiany źródła ciepła
- Nowe brzmienie Programu Priorytetowego od 22 września 2023
- Beneficjentami mogą być tylko właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych
- Wniosek o dofinansowanie tylko przez Gminę
- Dla inwestycji nierozpoczętych
- Nowe Indywidualne źródło tylko po potwierdzeniu informacji z OPEC o braku możliwości podłączenia budynku do sieci



CIEPŁE MIESZKANIE

Na co wykorzystać dotację ?

- ogrzewanie elektryczne
- podłączenie lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła
- kondensacyjny kocioł gazowy
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- kocioł na pellet o podwyższonym standardzie
- pompa ciepła powietrze/powietrze
- pompa ciepła powietrze/woda



Wysokość dofinansowania

Poziom 1

Do 30 proc. kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 16,5 tys. złotych przy kryterium dochodowe: do 120 tys. złotych dochodu rocznie.

Poziom 2

Do 60 proc. kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 27,5 tys. złotych przy kryterium dochodowym:

- 1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym
- 2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym

Poziom 3

Do 90 proc. kosztów, ale nie więcej niż 41 tys. złotych przy kryterium dochodowym:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym
- 1260 w gospodarstwie jednoosobowym

SEMINARIUM

DLA ADMINISTRATORÓW
I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Magdalena Kapica – Starszy Inspektor

m.kapica@gdynia.pl

Sylwia Grabowska – Główny specjalista

s.grabowska@gdynia.pl

Biuro Energetyki

58 668 23 50, 53, 58



System ZONE
(Zintegrowany System Ograniczenia Niskiej Emisji)

CEEB
(Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków)

Jarosław Lipiński
Biuro ds. Energetyki , Urząd Miasta Gdyni

CEEB

System ZONE

(Zintegrowany System Ograniczenia Niskiej Emisji)

CEEB

(Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków)



CEEB – i co dalej?

CEEB

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków; rozdział 5a

Dz.U. 2002 poz. 438



ZONE

- Od 01 lipca 2021 roku każdy właściciel i zarządca budynku musi złożyć deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Dotyczy to zarówno budynków mieszkalnych jak i niemieszkalnych.
- W deklaracjach podajemy rodzaj źródeł ciepła zainstalowanych oraz eksploatowanych w budynkach

zone.gunb.gov.pl



SEMINARIUM

DLA ADMINISTRATORÓW
I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT



ciepłolubni

**DZIĘKUJEMY
ZA UWAGĘ**